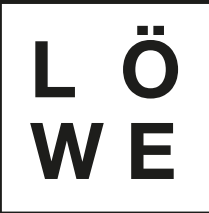


NOIR
VISTA
MONTEVIDEO



UPTOWN DEVELOPERS

PRESENTAN



NOIR
VISTA
MONTEVIDEO

UN LUGAR
PRIVILEGIADO
DONDE VIVIR.



ORIENTADO AL BIENESTAR
disfrutando un atardecer distinto cada día.



Frente a la intocable
PLAZA DE LA MARINA
Museo Naval.



UN LUGAR
SOÑADO
DONDE VIVIR.

BIENVENIDOS



PARTE 01

Noir Vista -

Más que una oportunidad.

La última oportunidad.



PARTE 02

El Lugar -

Una ciudad conocida,
como nunca la viste.

Pág.10



PARTE 03

Amenities -

Un sólo lugar donde
vivirlo todo.

Pág.14



PARTE 04

Unidades -

Confort más bienestar.

Pág.20

DESARROLLAN



UPTOWN DEVELOPERS

NOIR
VISTA

05

Un lugar privilegiado **donde vivir**

NOIR VISTA

Conocé la nueva
ESTRELLA
en las noches
de Montevideo.

01





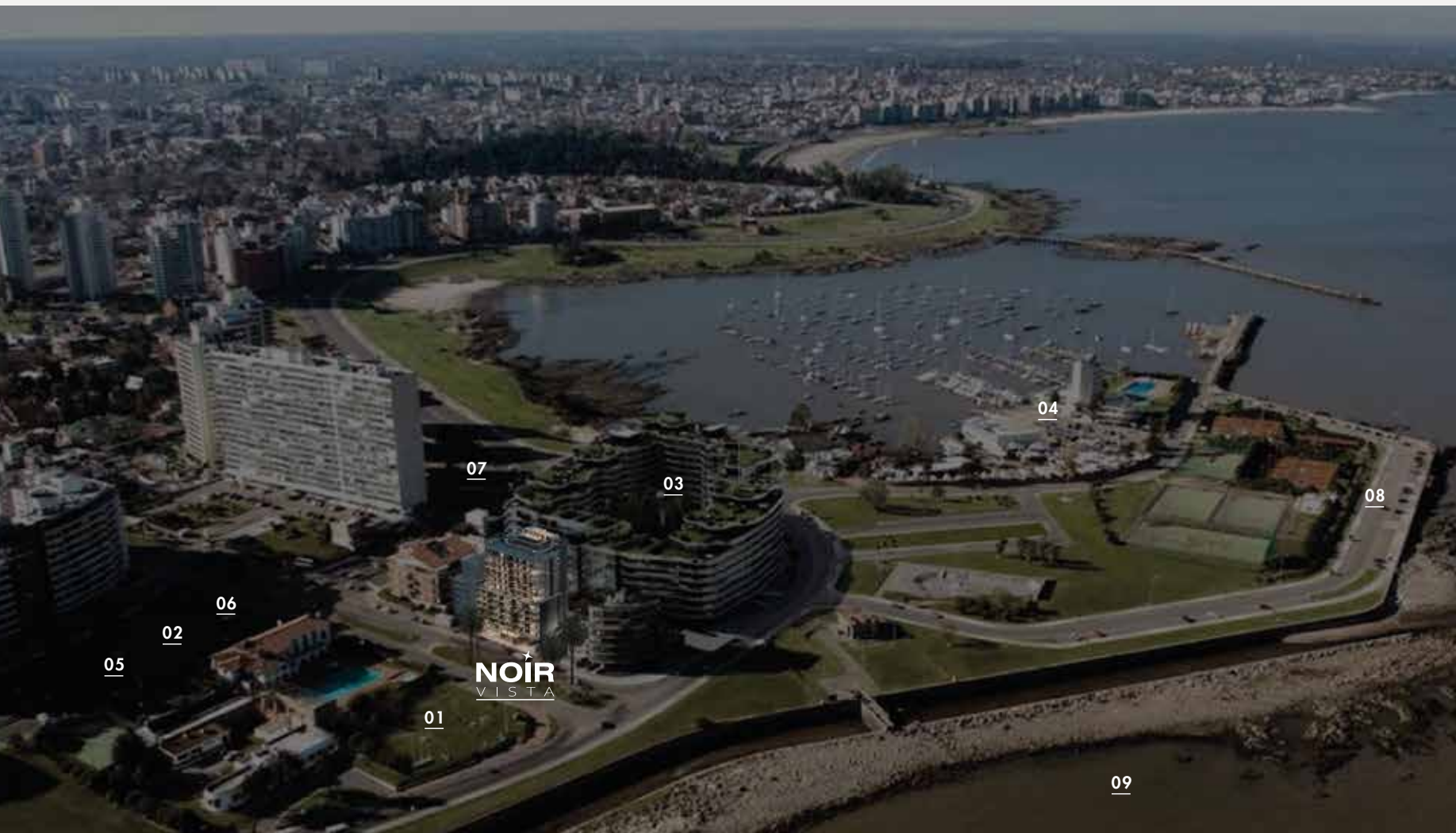
BALCONES ATERRAZADOS

semitransparentes que dejan pasar
más luz, más vista, más bienestar.



ESPERANDO LA
NOCHE DE FRENTE
AL ATARDECER

11 pisos
1, 2, 3 y 4 dormitorios de lujo,
confort y tecnología.



EL PUNTO EXACTO

- 01** MUSEO NAVAL
- 02** PLAZA PALMA DE MALLORCA
- 03** HARD ROCK CAFE
- 04** RAMBLA REPÚBLICA DEL PERÚ
- 05** YACHT CLUB URUGUAYO
- 06** AV. L. A. DE HERRERA
- 07** RAMBLA PTE. ARMENIA
- 08** RAMBLA PTE. CHARLES DE GAULLE
- 09** RÍO DE LA PLATA
- ★ **NOIR VISTA -**
AV. L. A. DE HERRERA 976

Un lugar privilegiado **donde vivir**



EL LUGAR

Redescubrí Montevideo.

02





VIVÍ LA PLAYA POCITOS,
COMO SI FUERA TUYA.



VIVÍ LA RAMBLA COMO
PARTE DE TU DÍA A DÍA.



Un lugar privilegiado **donde vivir**



Viví el trabajo,
la ciudad y la noche con

EL MISMO
BIENESTAR





EL YACHT CLUB
TAN CERCA COMO
PARTE DE TU CASA.



Un lugar privilegiado **donde vivir**

AMENITIES

Un sólo lugar
donde
vivirlo todo.

03

Piscina iluminada
con luz de atardecer.





LA REDEFINICIÓN DE TERRAZAS

Un lugar privilegiado **donde vivir**



SOLÁRIUM - PARRILLEROS



GIMNASIO



SUM



OFICINAS



Un lugar privilegiado **donde vivir**

APARTAMENTOS

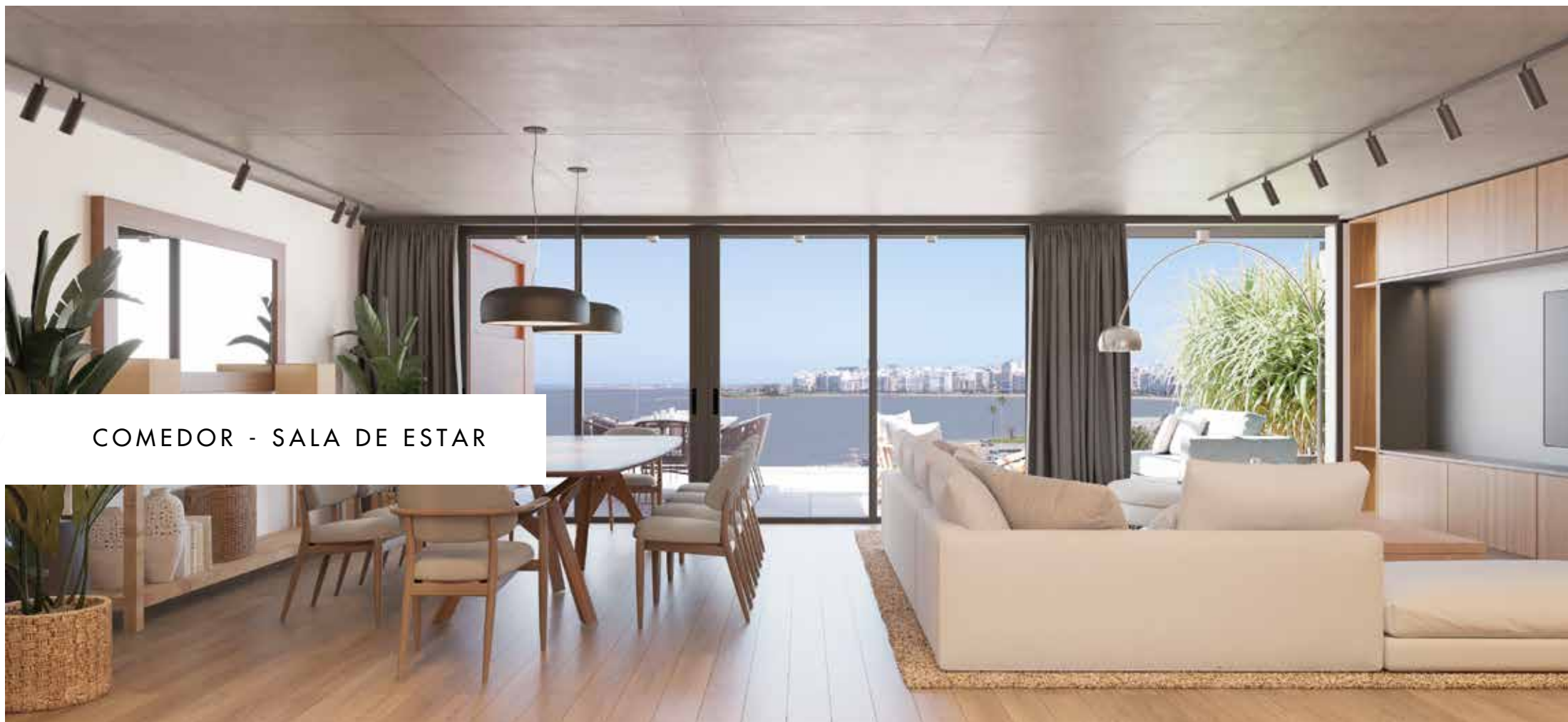
Además de confort,
bienestar.

04





DORMITORIO



COMEDOR - SALA DE ESTAR



COMEDOR - SALA DE ESTAR - BALCÓN TERRAZA





COMEDOR - SALA DE ESTAR



ADENTRO
Y AFUERA,
PURO
BIENESTAR



UN LUGAR PRIVILEGIADO DONDE VIVIR



COCINA COMPLETA



BAÑO COMPLETO



VESTIDOR QUE HACE COMPLETO EL APARTAMENTO

MEMORIA DESCRIPTIVA DE TERMINACIONES

Mampostería de ladrillo y revoques ó retak - Terminación de mampostería enlucidas en yeso proyectado - Pisos de SPC simil madera en apartamentos - Pisos de porcelanato simil madera en balcones y circulaciones - Aberturas de aluminio con DVH, linea A40 o similar de hidro - Barandas de balcones en doble vidrio templado con laminado de seguridad - Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad en baños - Vanitory completo con bacha de diseño en baños y toilettes - Griferías monocomando en baños, toilettes y cocina de primera línea - Artefactos sanitarios de primera calidad - Muebles de cocina de diseño completos con bacha de acero inoxidable - Mesada de silestone - Cocina completa con anafe, horno y campana de extracción - Losa radiante de calefacción - Pre Instalación de cañerías de aire acondicionado - Ascensores revestidos en Acero inoxidable, con tableros digitales y piso de granito - Portones de acceso vehicular automáticos - Portero eléctrico con cámara visor - Circuito CCTV en accesos.

Todas las imágenes son referenciales y pueden variar según piso y unidad funcional.

DESARROLLAN



UPTOWN DEVELOPERS

PROYECTO



DIRECCIÓN DE OBRA

SITIO
ARQUITECTURA

CONSTRUCTORA



COMERCIALIZAN

RE/MAX
FOCUS

+598 99467192

COVELLO
INTERNATIONAL

+598 91005616

CENTURY 21

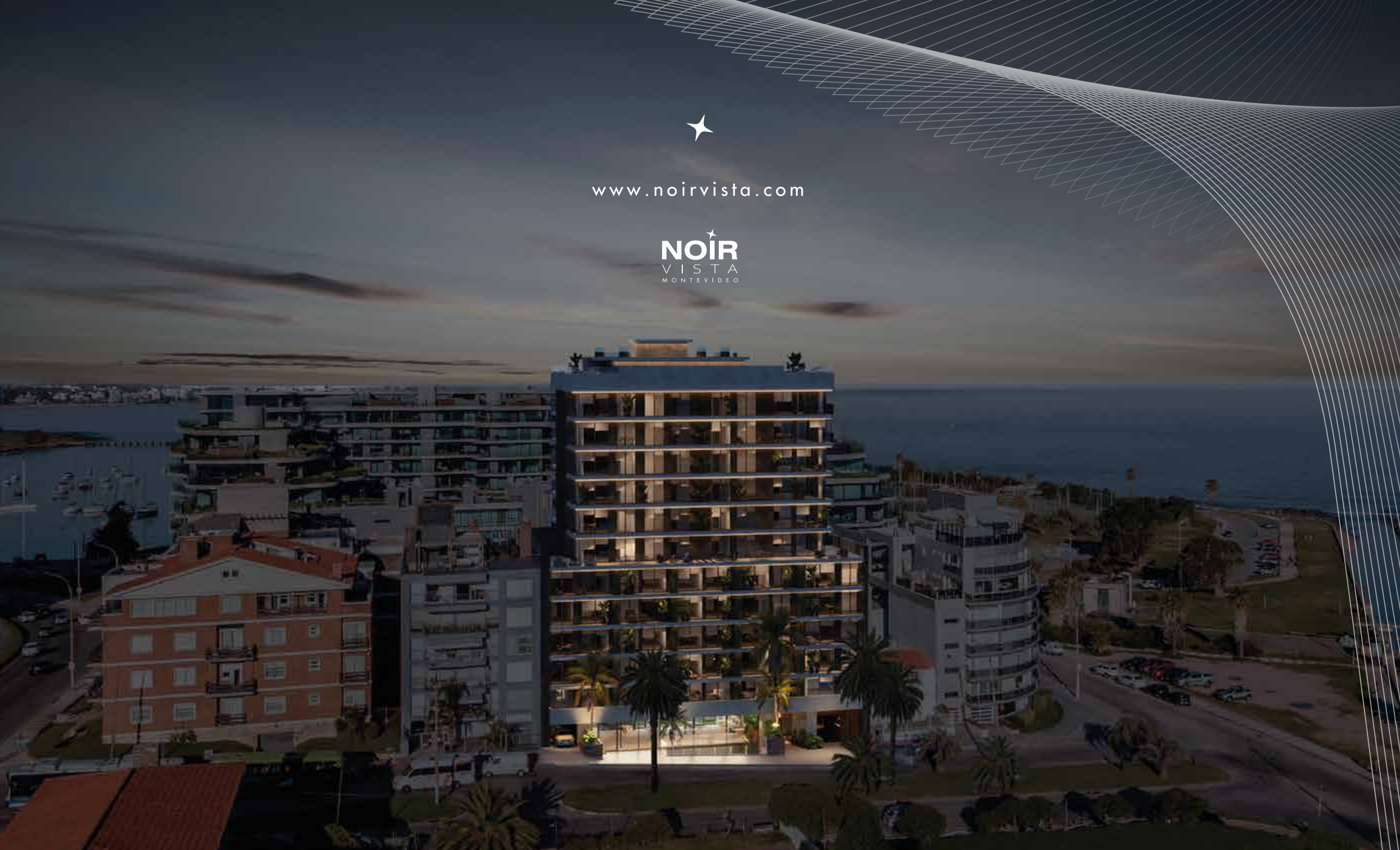
+598 93330777

NOIR
VISTA
MONTEVIDEO



www.noirvista.com

NOIR
VISTA
MONTEVIDEO



NOIR

VISTA

MONTEVIDEO

FOORPLANS & TIPOLOGÍAS

UN DESARROLLO DE

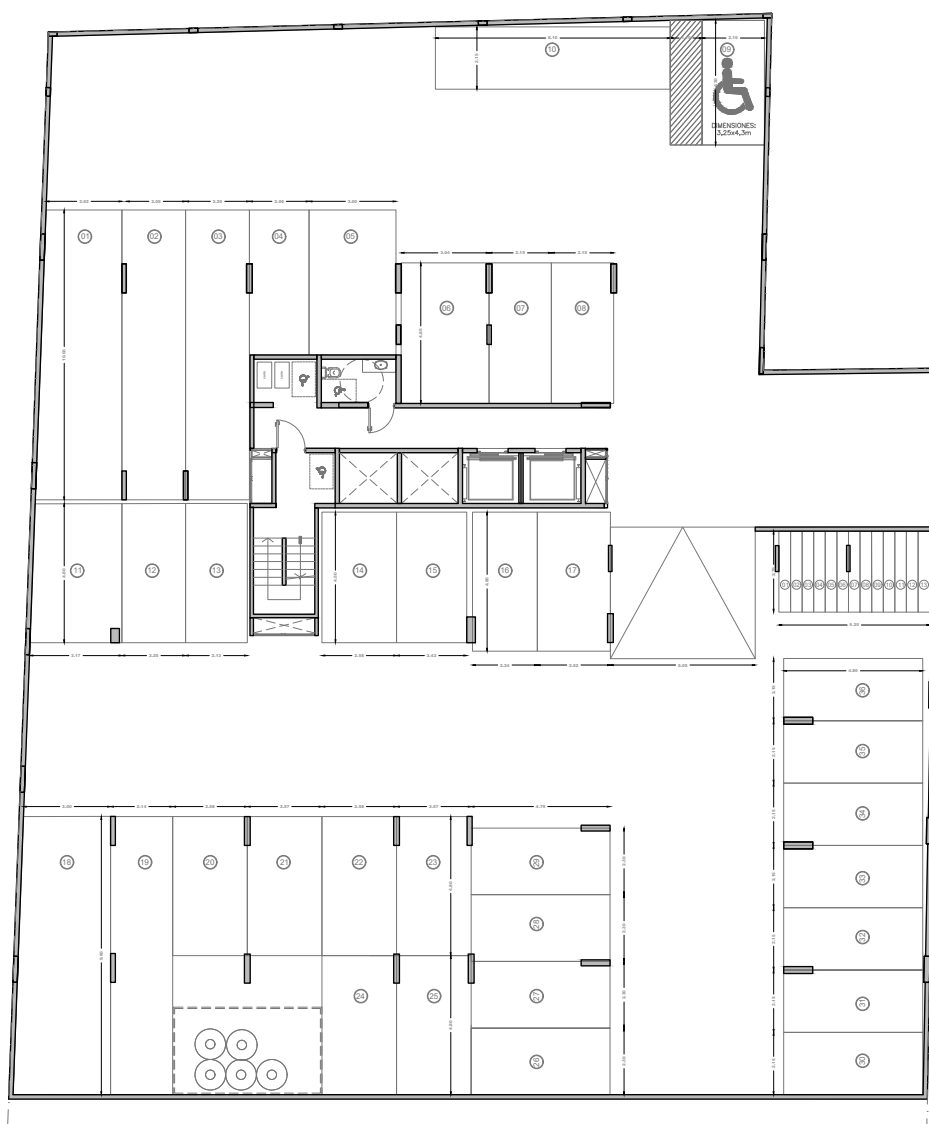


UPTOWN DEVELOPERS



1. FOORPLANS

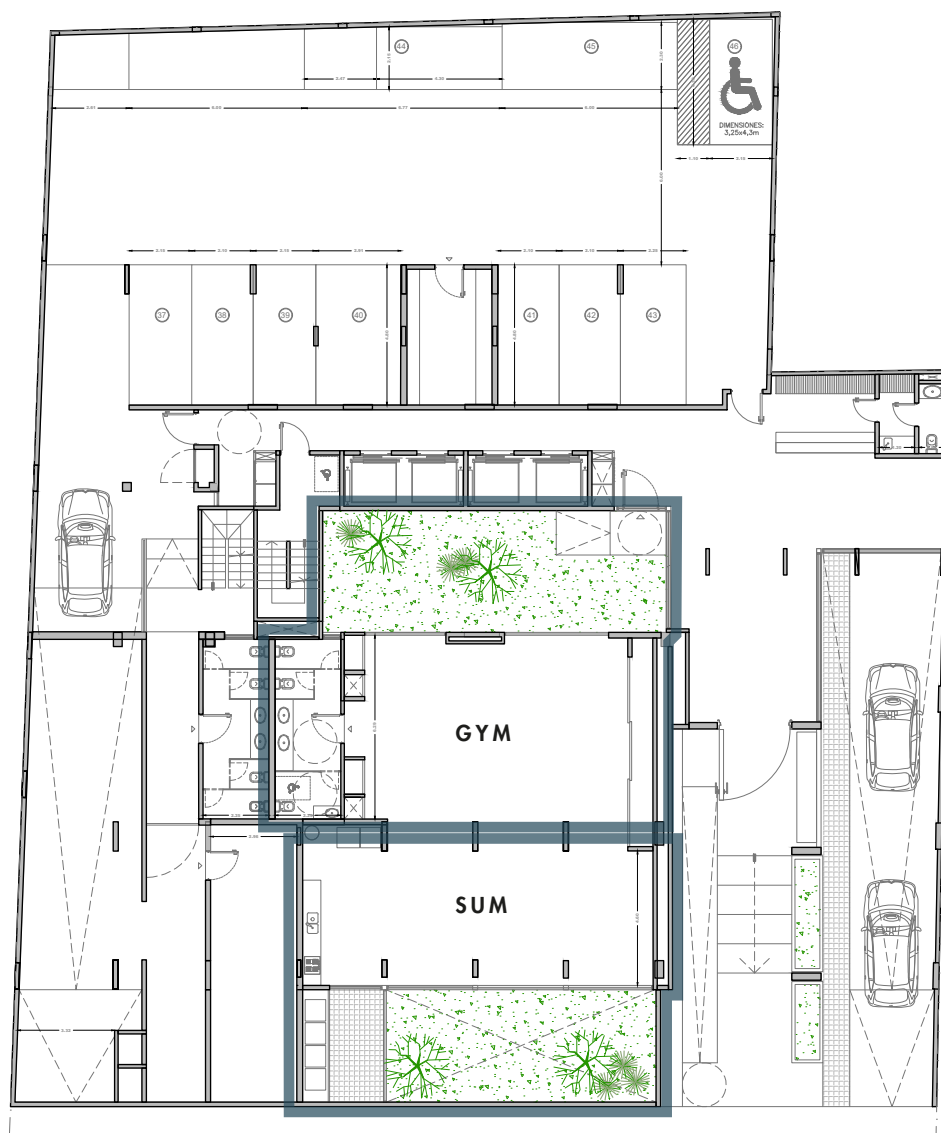
PRIMER SUBSUELO



FRENTE



PLANTA BAJA GYM Y SUM

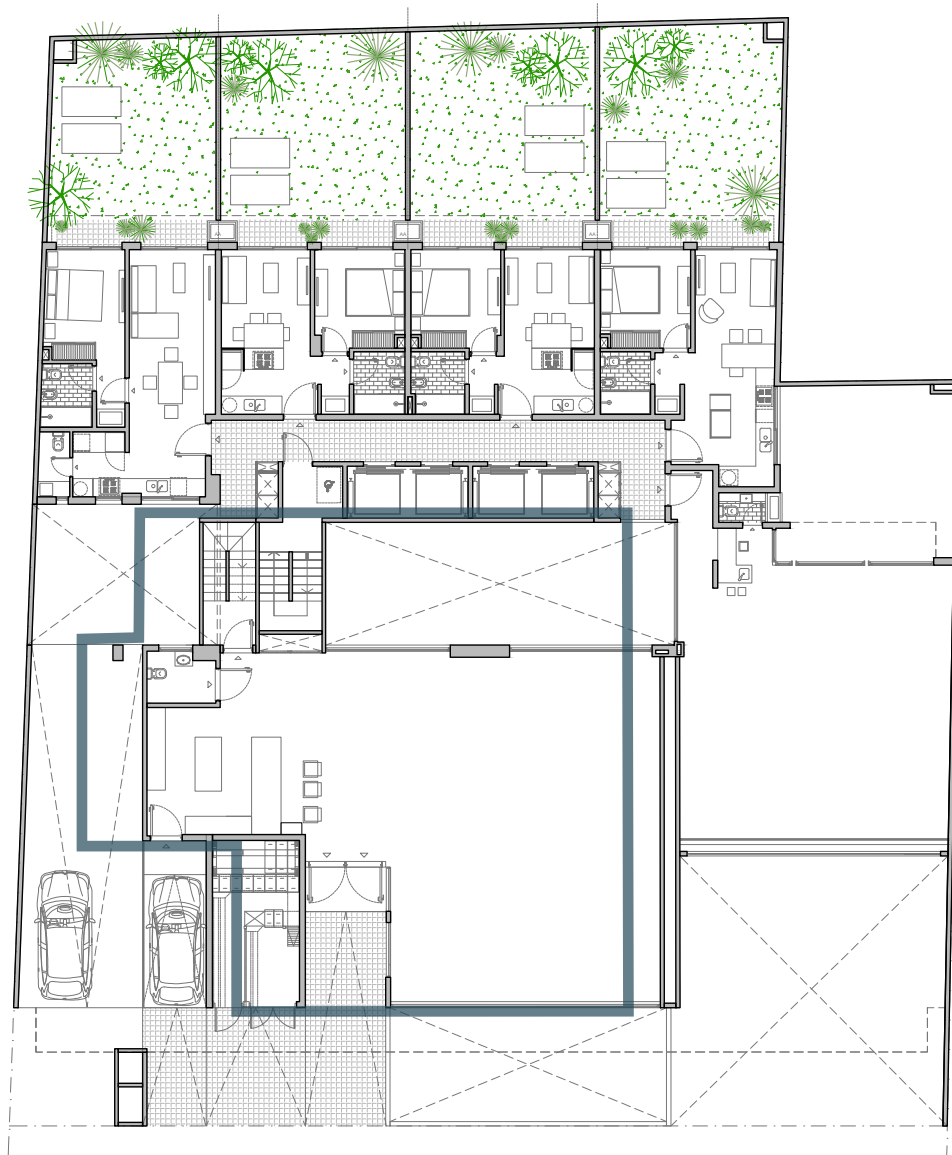


FRENTE





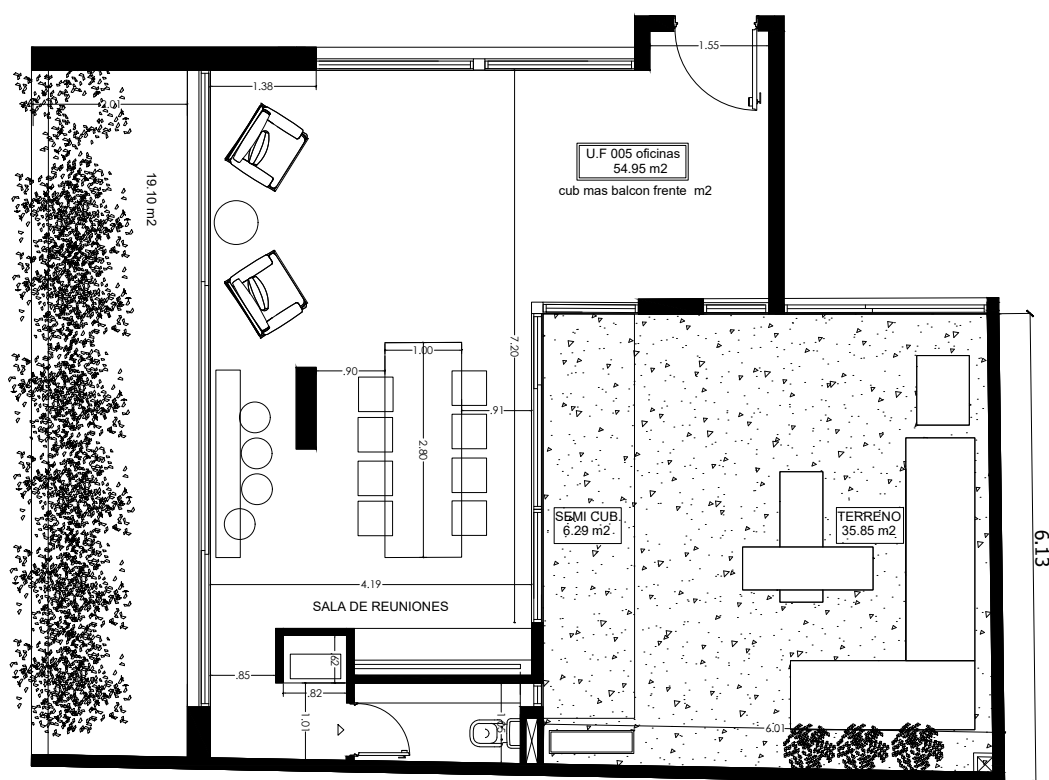
PLANTA ENTREPISO LOCAL COMERCIAL



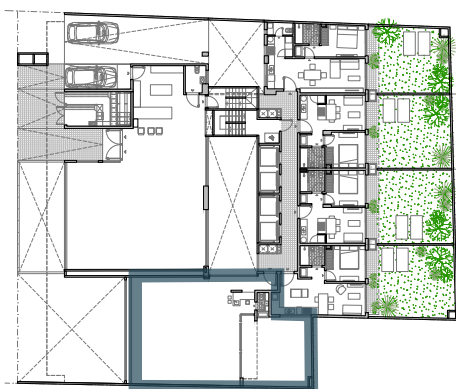
FRENTE



PLANTA ENTREPISO COWORK



CONTRAFRENTE



2. PLANTAS TIPO

PLANTA TIPO

PISOS 1, 2 y 3



FRENTE



PLANTA TIPO

PISOS 4 y 5



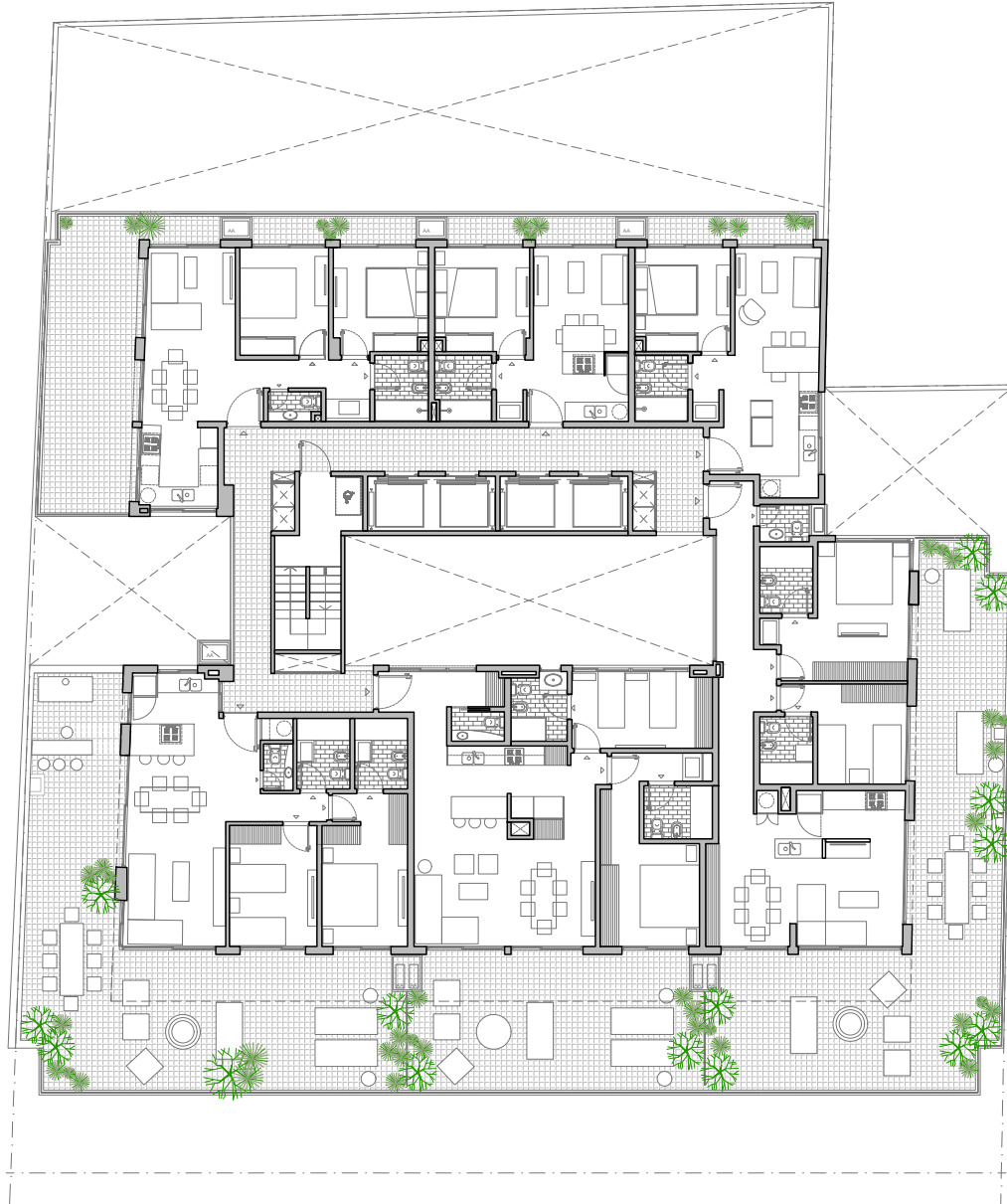
FRENTE





PLANTA TIPO

PISO 6

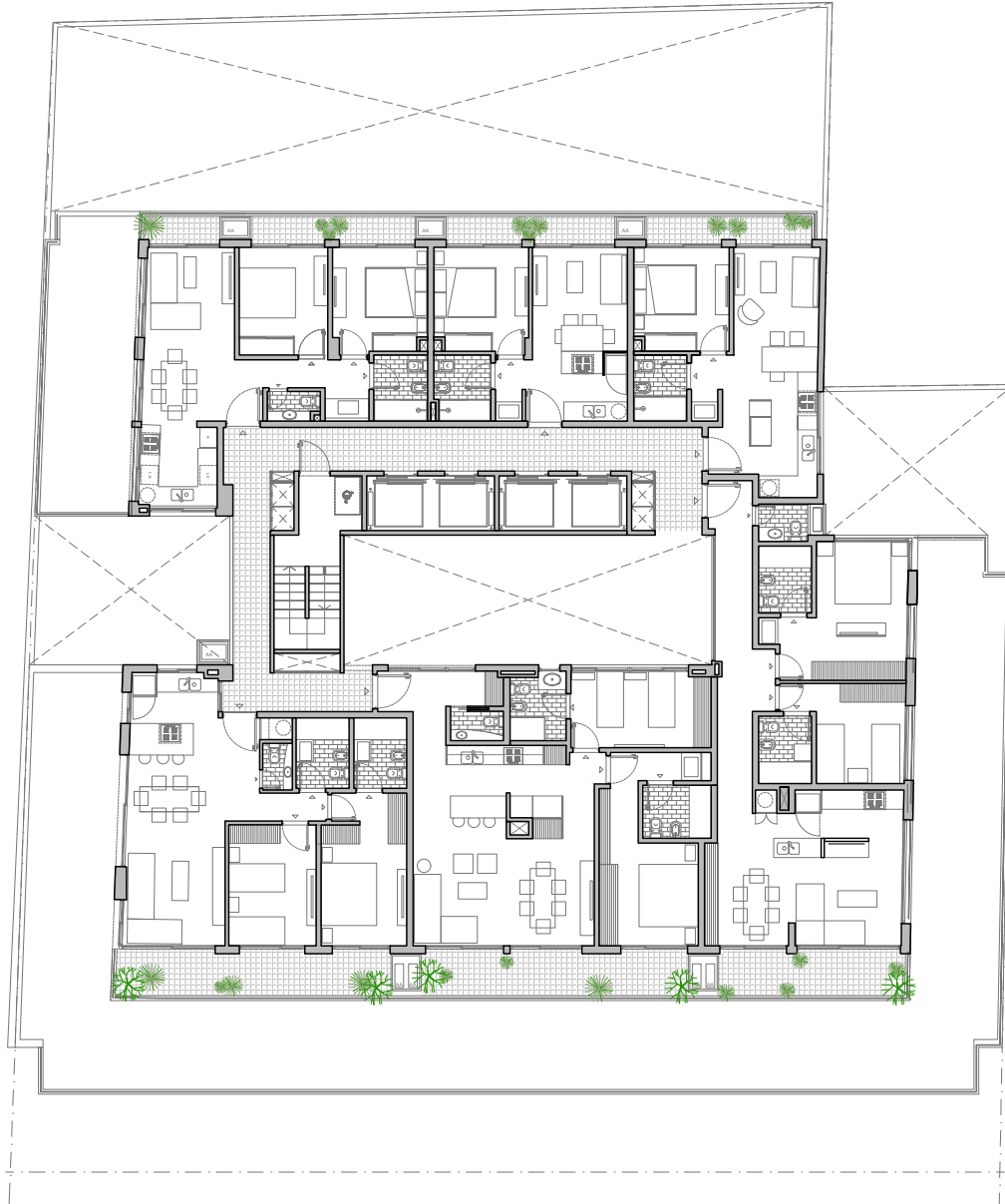


FRENTE



PLANTA TIPO

PISOS 7, 8 y 9



FRENTE



PLANTA TIPO

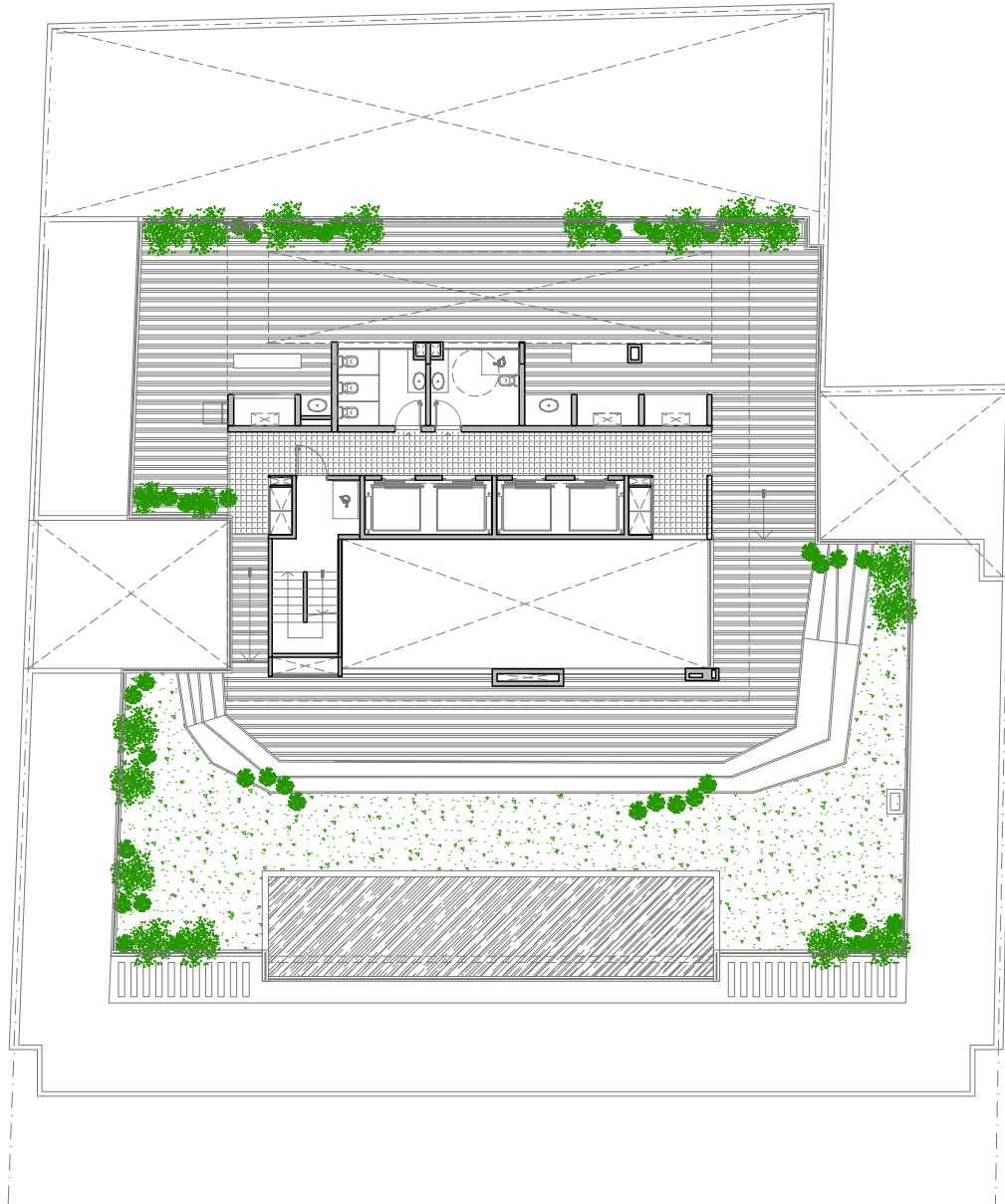
PISOS 10 y 11



FRENTE



PLANTA TIPO TERRAZA



FRENTE



3. TIPOLOGÍAS

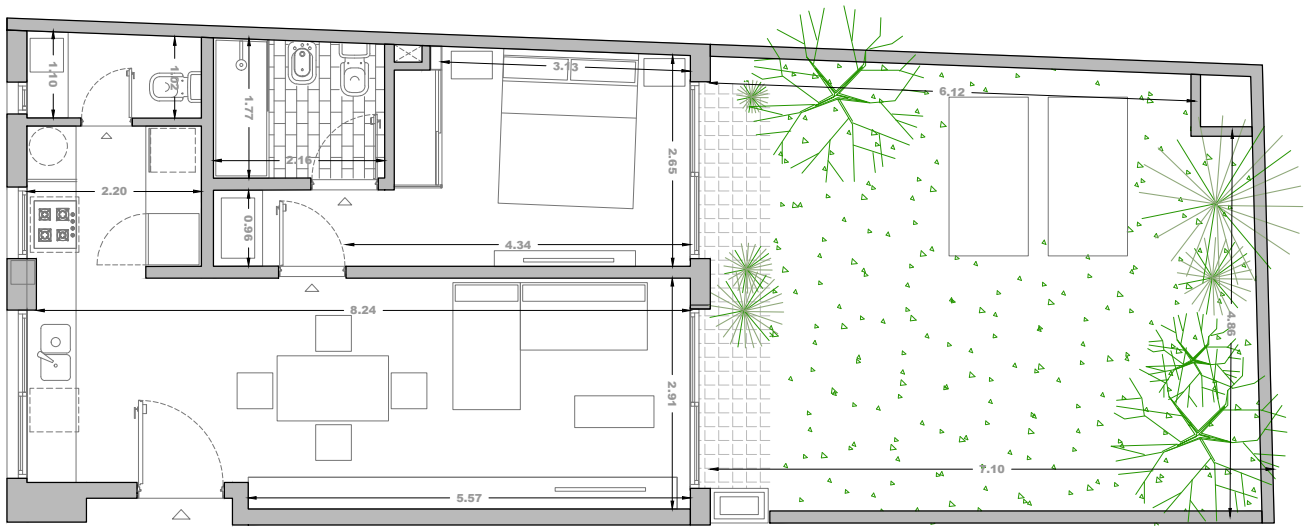
Unidad 001

ENTREPISO

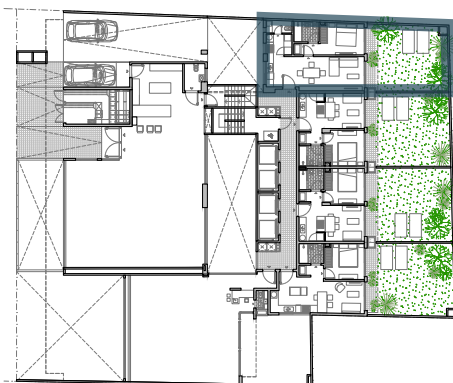
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	54.07
Descubiertos:	35.61
Terrazas:	5.00
Comunes:	21.14
Total:	98.02



CONTRAFRENTE



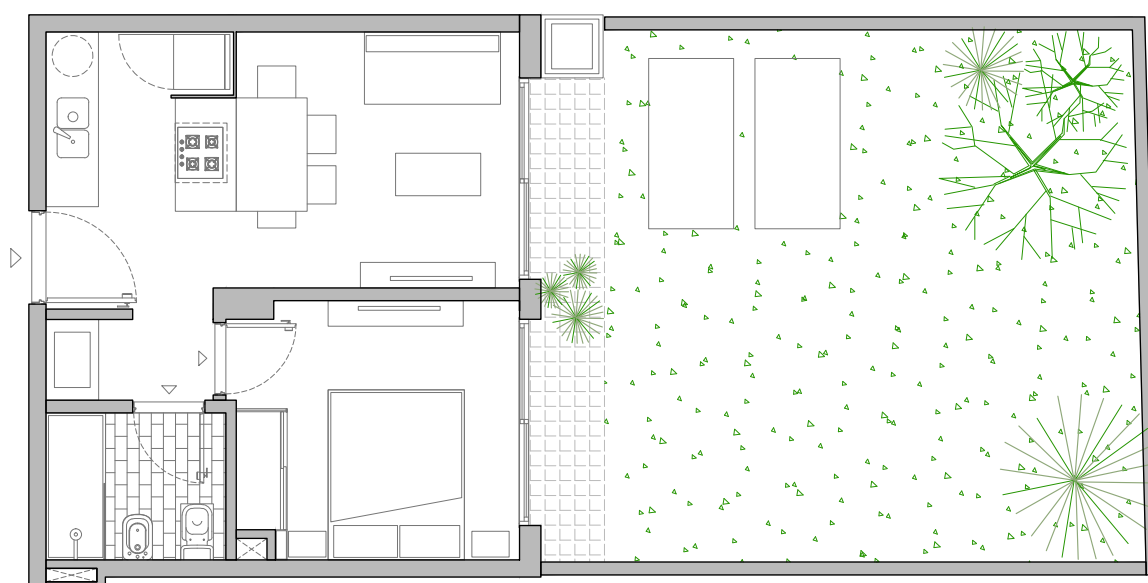
Unidad 002

ENTREPISO

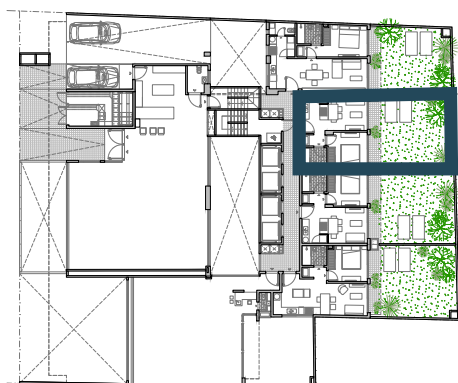
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.85
Descubiertos:	40.72
Terrazas:	5.00
Comunes:	16.69
Total:	80.90



CONTRAFRENTE



Unidad 003

ENTREPISO

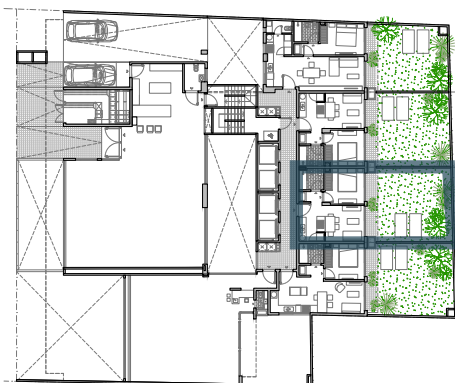
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.85
Descubiertos:	41.87
Terrazas:	5.00
Comunes:	16.84
Total:	81.63



CONTRAFRENTE



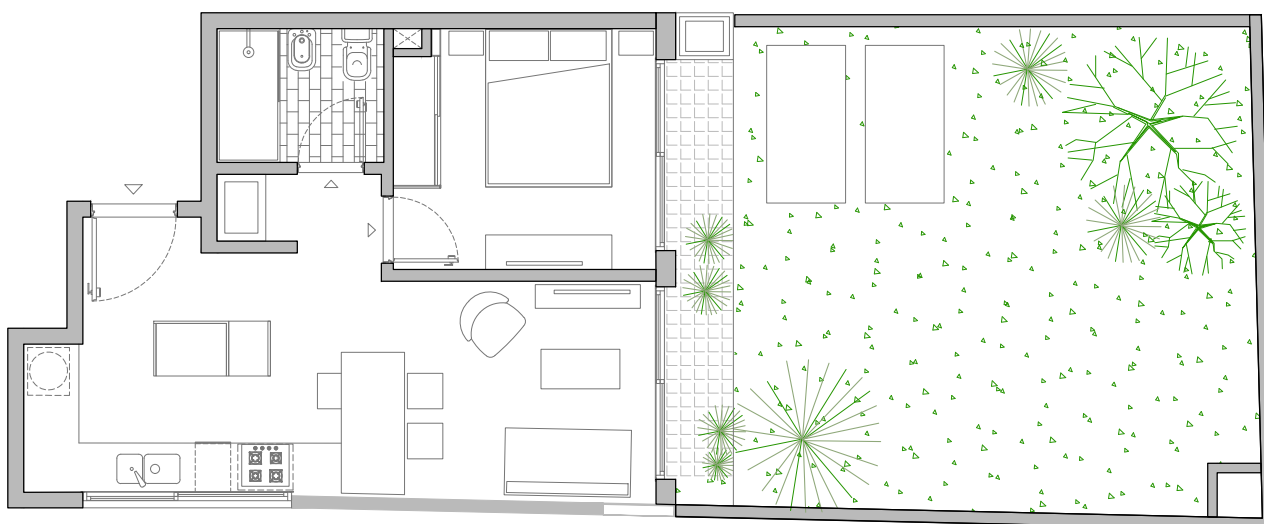
Unidad 004

ENTREPISO

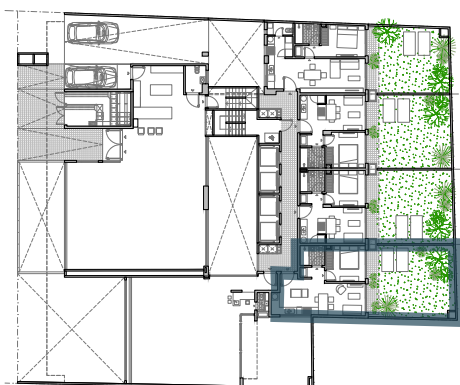
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	46.11
Descubiertos:	43.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	18.88
Total:	91.49



CONTRAFRENTE



Unidades 01

PISOS 1, 2 Y 3

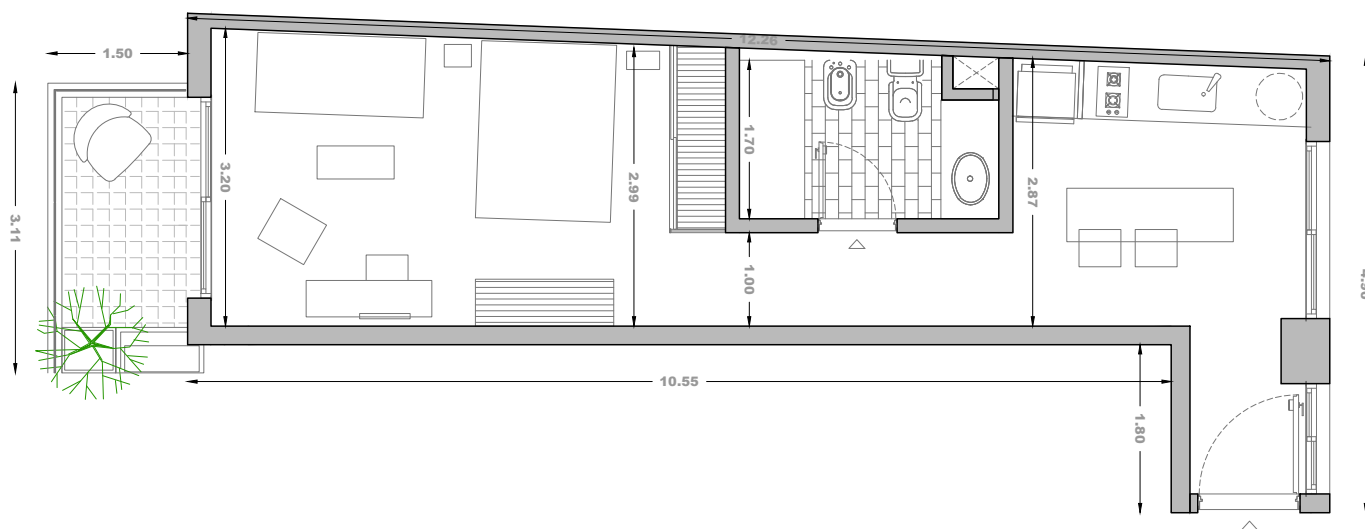
MONOAMBIENTE

FRENTE

101 - 201 - 301

Superficies en m²:

Cubiertos:	42.58
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	4.66
Comunes:	12.52
Total:	59.76



FRENTE



Unidades 02

PISOS 1, 2 Y 3

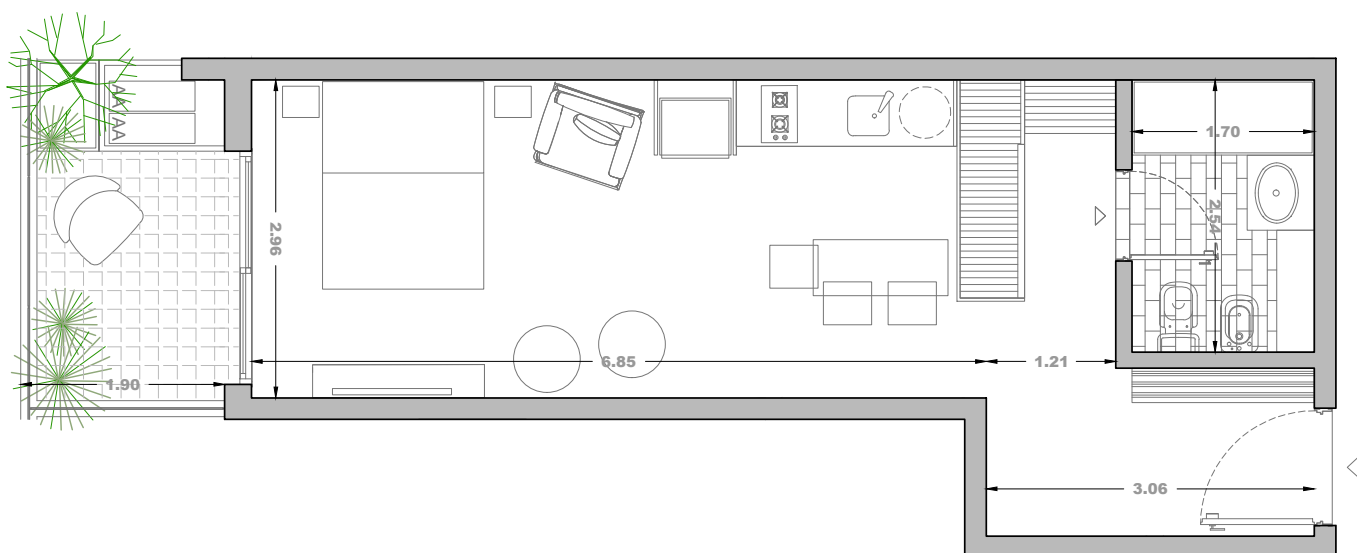
MONOAMBIENTE

FRENTE

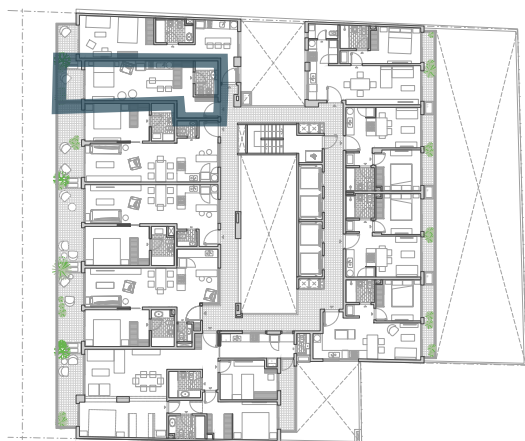
102 - 202 - 302

Superficies en m²:

Cubiertos:	37.15
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	6.50
Comunes:	11.57
Total:	55.22



FRENTE



Unidades 03

PISOS 1, 2 Y 3

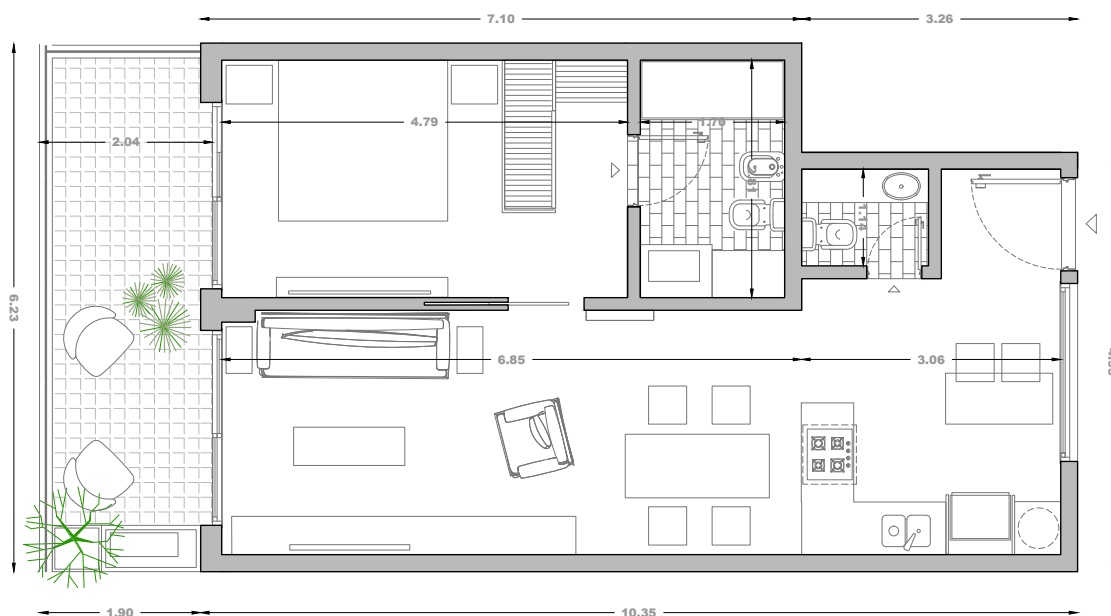
1 DORMITORIO

FRENTE

103 - 203 - 303

Superficies en m²:

Cubiertos:	60.39
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	11.85
Comunes:	19.14
Total:	91.38



FRENTE



Unidades 04

PISOS 1, 2 Y 3

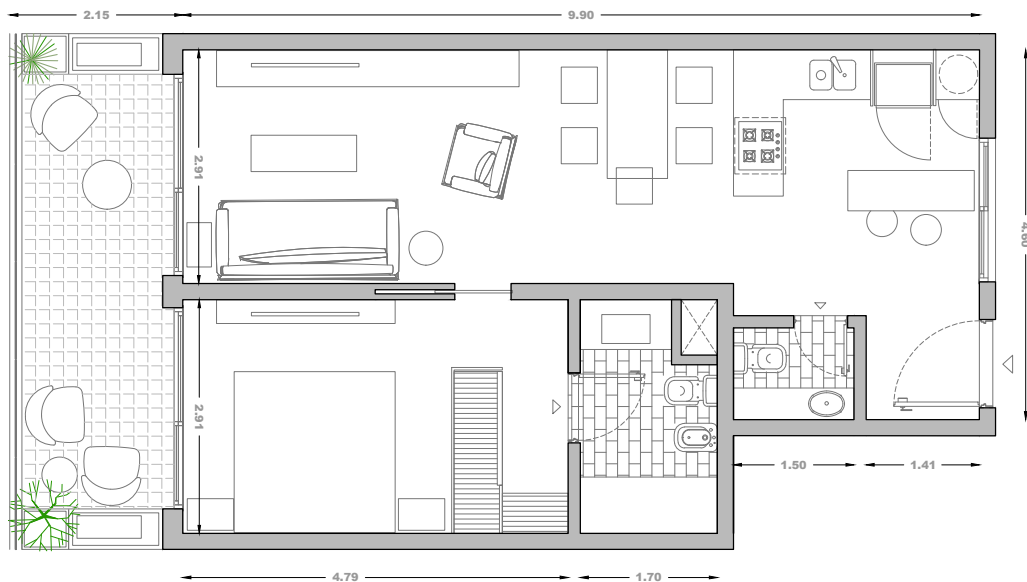
1 DORMITORIO

FRENTE

104 - 204 - 304

Superficies en m²:

Cubiertos:	59.55
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	12.18
Comunes:	19.01
Total:	90.74



FRENTE



Unidades 05

PISOS 1, 2 Y 3

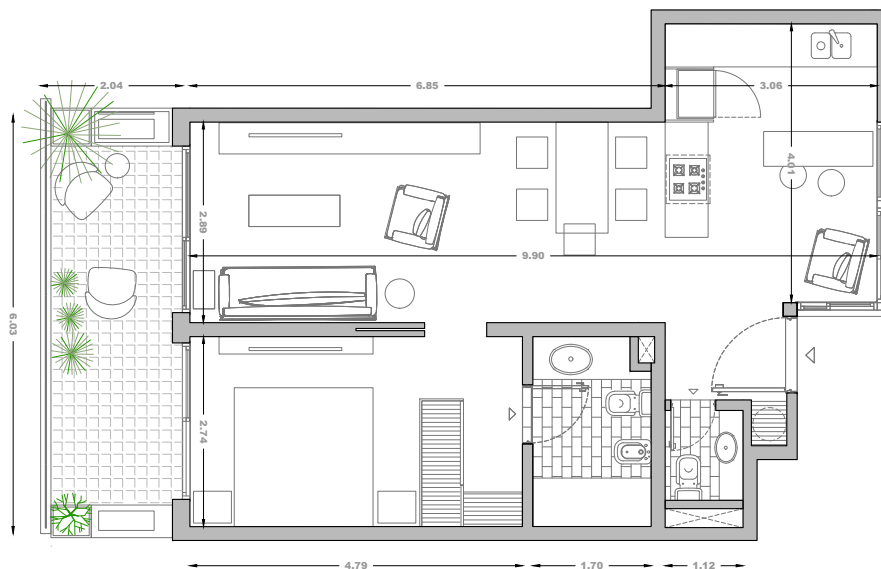
1 DORMITORIO

FRENTE

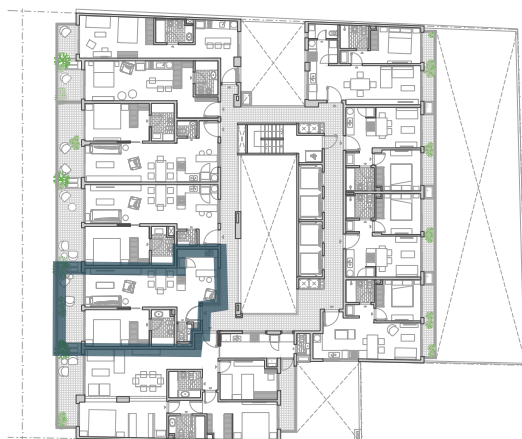
105 - 205 - 305

Superficies en m²:

Cubiertos:	62.00
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	11.64
Comunes:	19.51
Total:	93.15



FRENTE



Unidades 06

PISOS 1, 2 Y 3

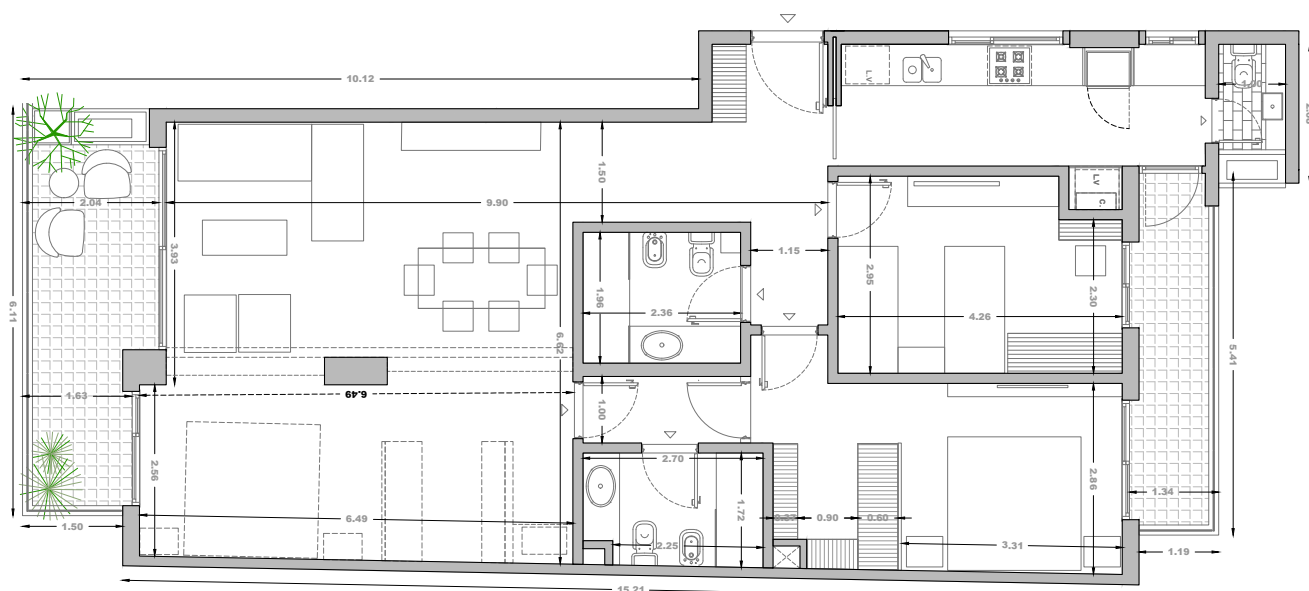
2/3 DORMITORIOS

FRENTE

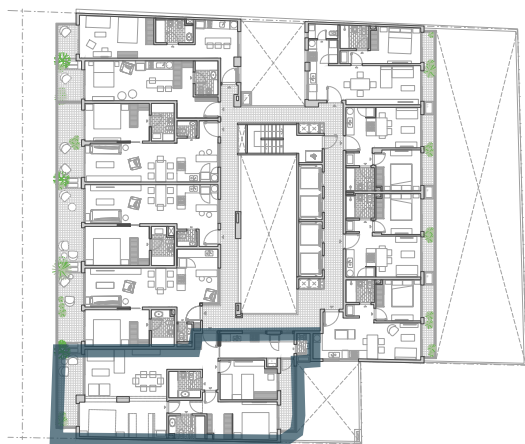
106 - 206 - 306

Superficies en m²:

Cubiertos:	116.75
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	16.80
Comunes:	35.39
Total:	168.94



FRENTE



Unidades 07

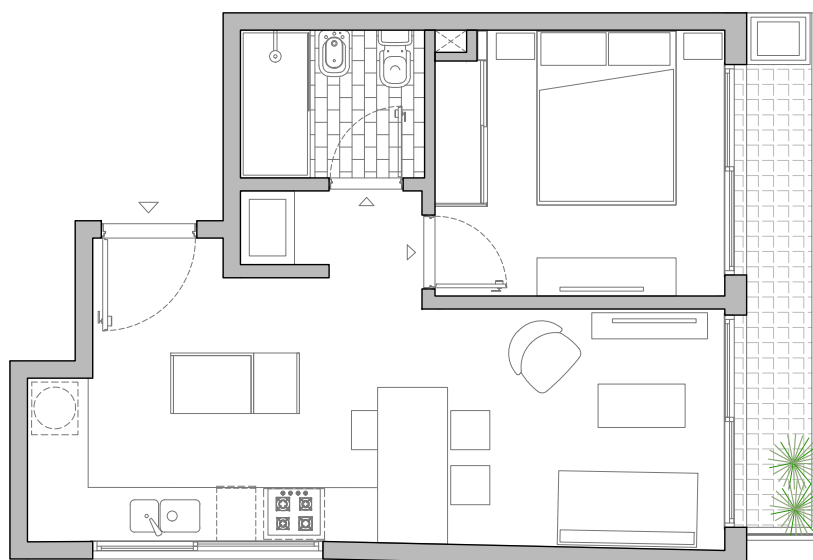
PISOS 1, 2 Y 3

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

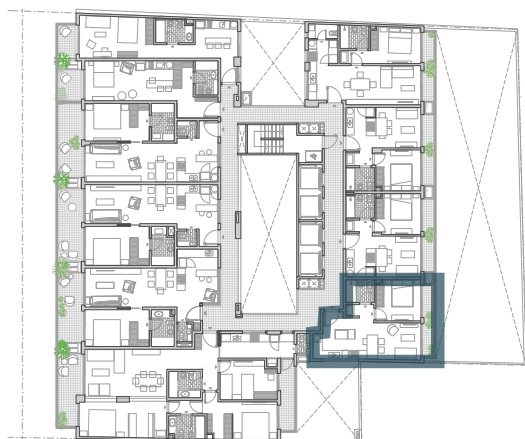
107 - 207 - 307

Superficies en m²:

Cubiertos:	46.11
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	13.54
Total:	64.65



CONTRAFRENTE



Unidades 08

PISOS 1, 2 Y 3

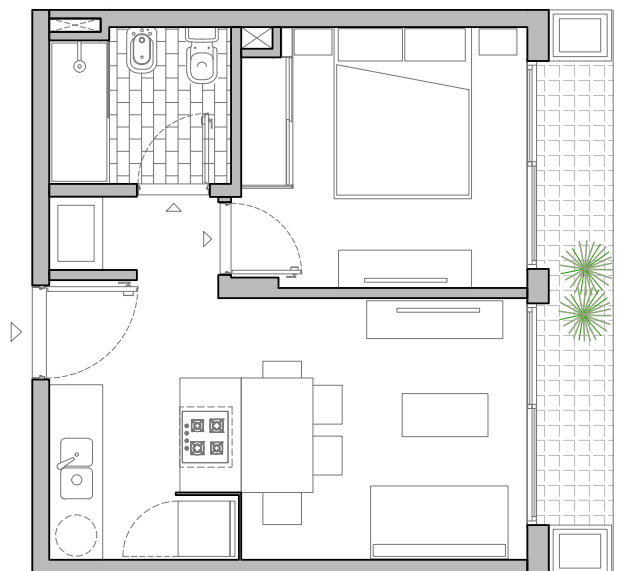
1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

108 - 208 - 308

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.55
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	11.54
Total:	55.09



CONTRAFRENTE



Unidades 09

PISOS 1, 2 Y 3

1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

109 - 209 - 309

Superficies en m²:

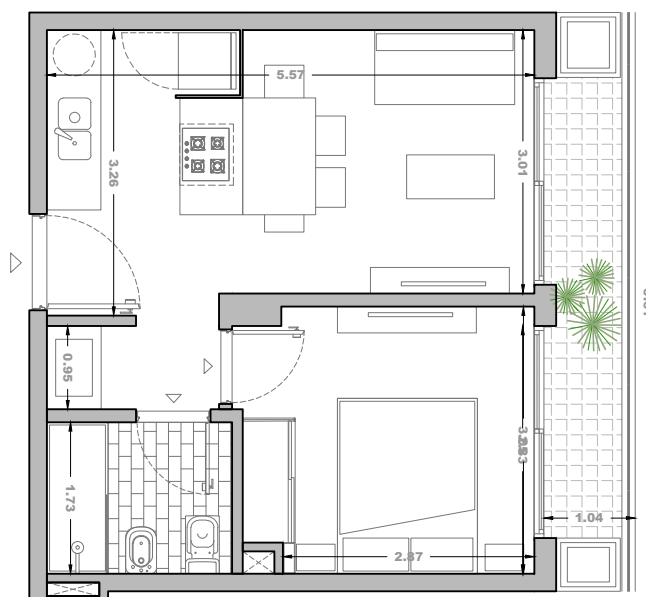
Cubiertos: 38.55

Descubiertos: 0.00

Terrazas: 5.00

Comunes: 11.54

Total: 55.09



CONTRAFRENTE



Unidades 10

PISOS 1, 2 Y 3

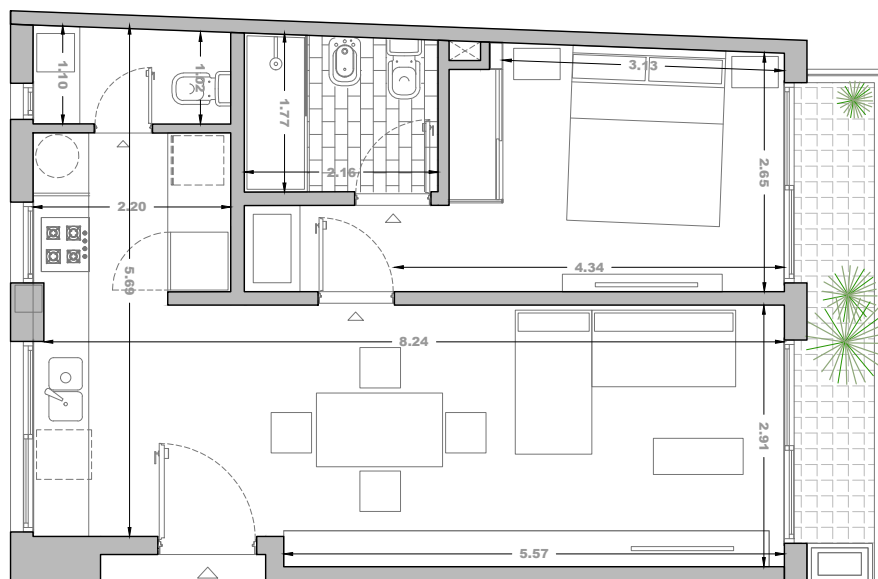
1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

110 - 210 - 310

Superficies en m²:

Cubiertos:	54.07
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	15.65
Total:	74.72



CONTRAFRENTE



Unidades 01

PISOS 4 Y 5

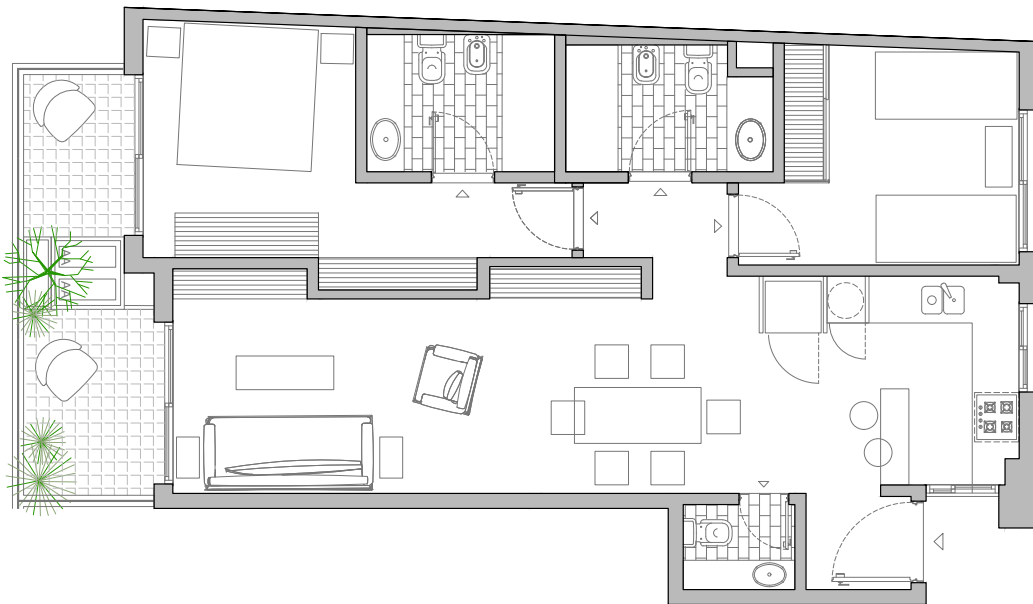
2 DORMITORIOS

FRENTE

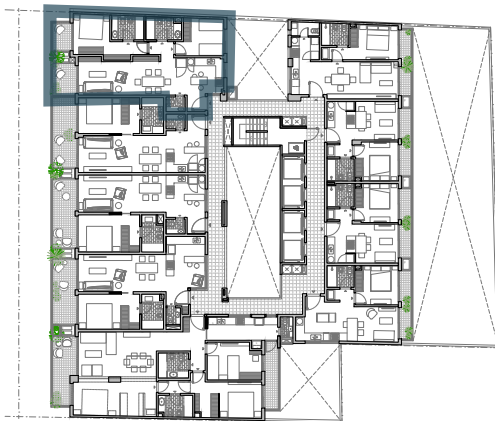
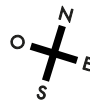
401 - 501

Superficies en m²:

Cubiertos:	80.60
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	10.55
Comunes:	24.15
Total:	115.30



FRENTE



Unidades 02

PISOS 4 Y 5

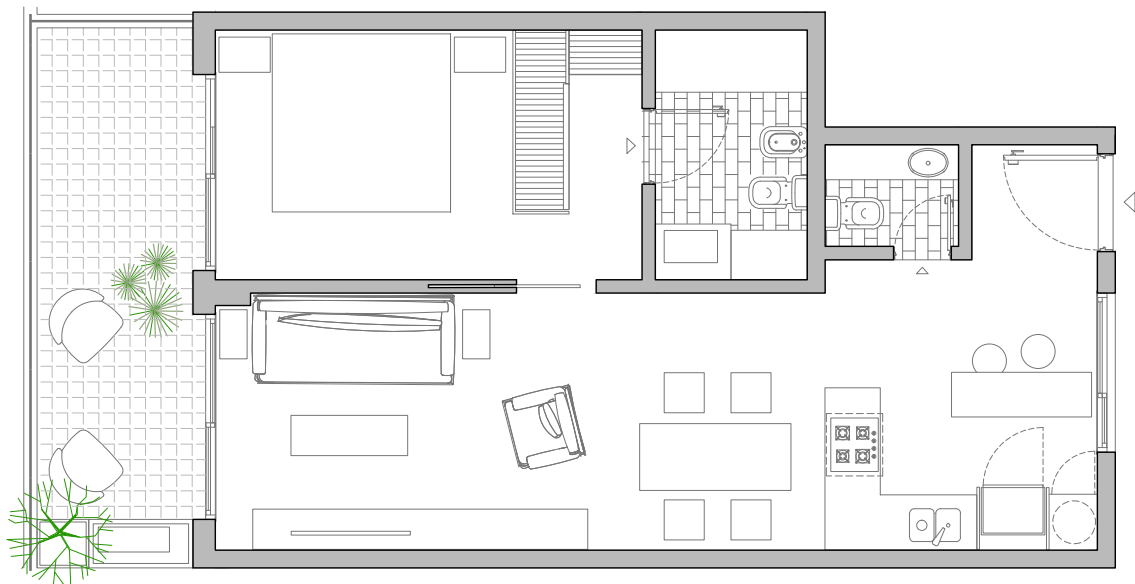
1 DORMITORIO

FRENTE

402 - 502

Superficies en m²:

Cubiertos:	59.70
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	10.35
Comunes:	18.56
Total:	88.61



FRENTE



Unidades 03

PISOS 4 Y 5

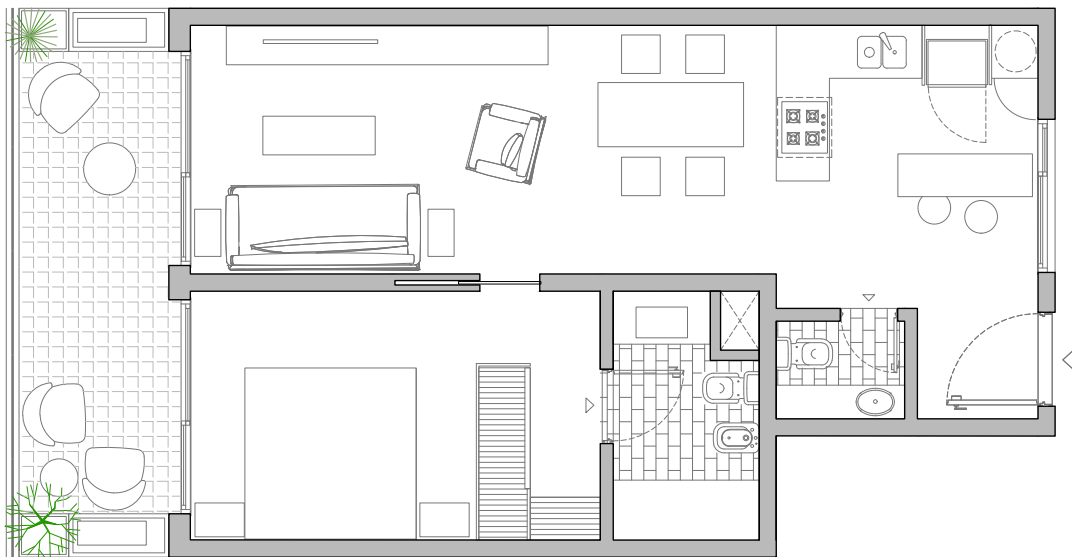
1 DORMITORIO

FRENTE

403 - 503

Superficies en m²:

Cubiertos:	58.20
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	11.00
Comunes:	18.34
Total:	87.54



FRENTE



Unidades 04

PISOS 4 Y 5

1 DORMITORIO

FRENTE

404 - 504

Superficies en m²:

Cubiertos:	58,24
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	11,09
Comunes:	18,37
Total:	87,70



FRENTE



Unidades 05

PISOS 4 Y 5

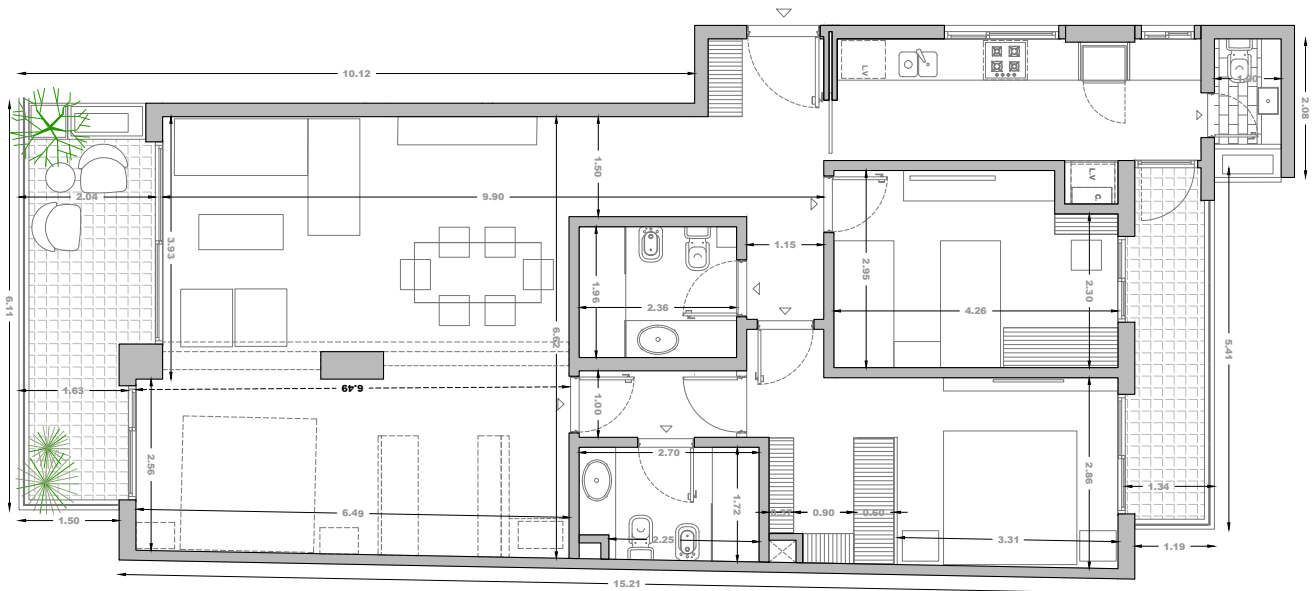
2/3 DORMITORIOS

FRENTE

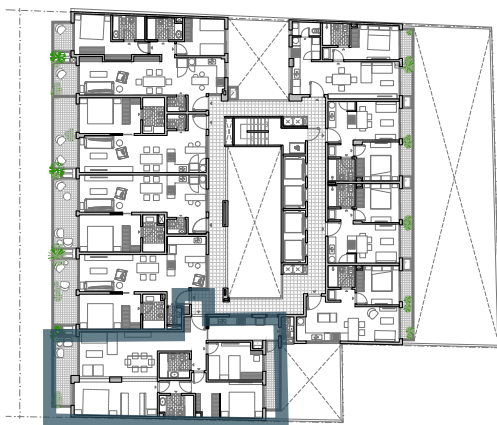
405 - 505

Superficies en m²:

Cubiertos:	116.70
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	16.94
Comunes:	35.41
Total:	169.05



FRENTE



Unidades 06

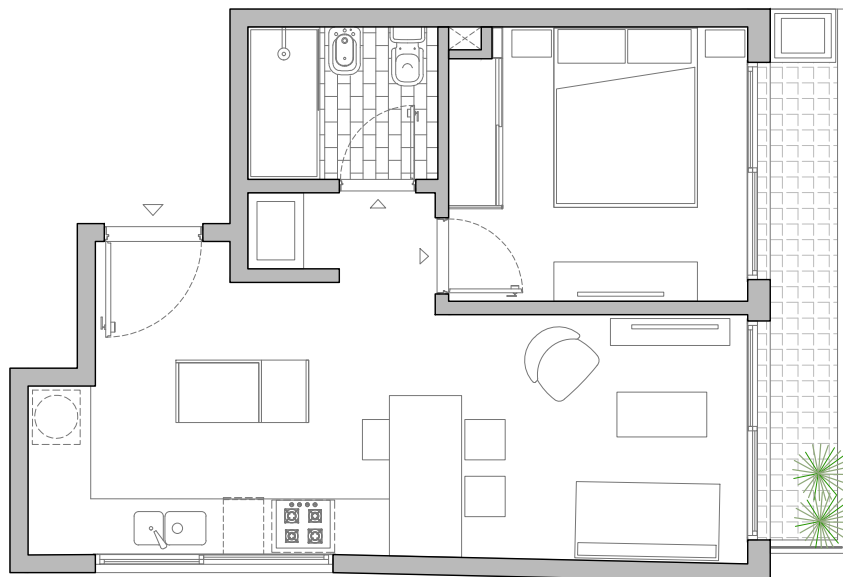
PISOS 4 Y 5

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

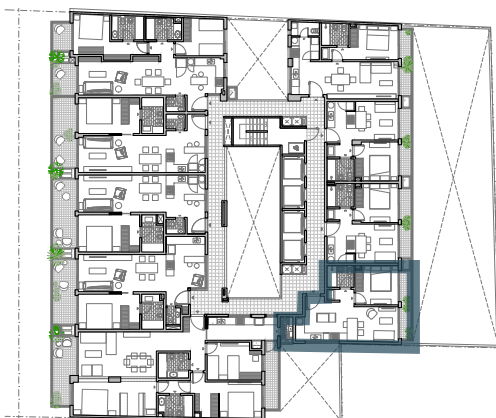
406 - 506

Superficies en m²:

Cubiertos:	46.11
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	13.54
Total:	64.65



CONTRAFRENTE



Unidades 07

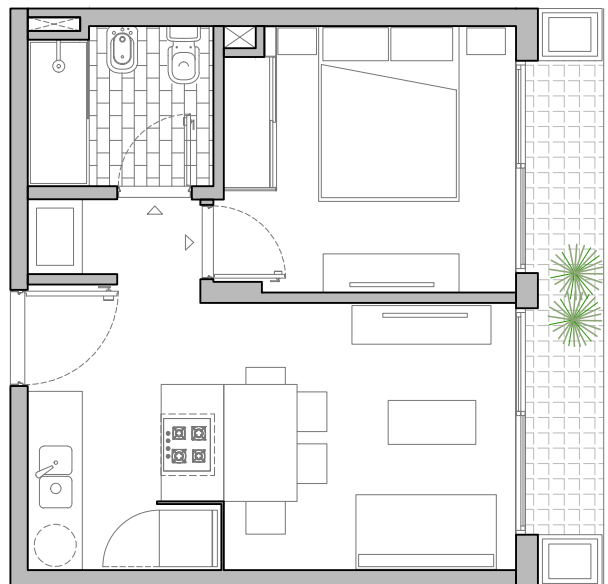
PISOS 4 Y 5

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

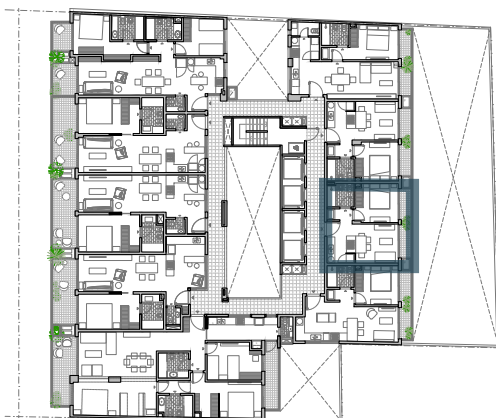
407 - 507

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.55
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	11.54
Total:	55.09



CONTRAFRENTE



Unidades 08

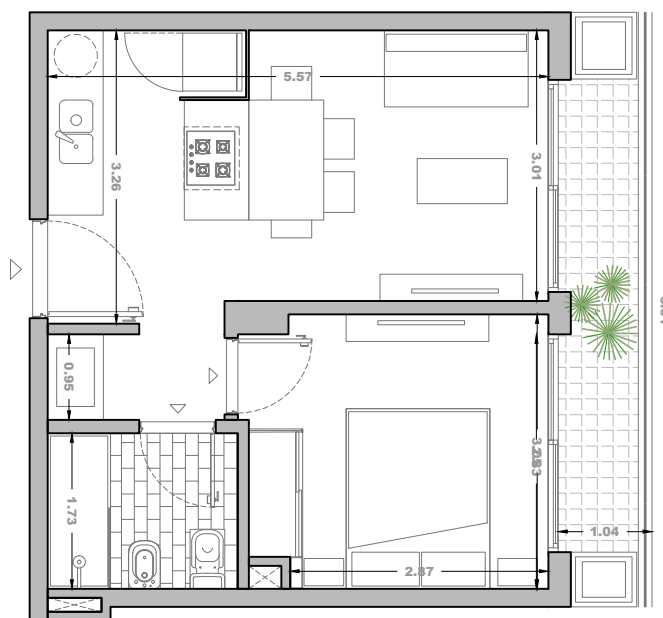
PISOS 4 Y 5

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

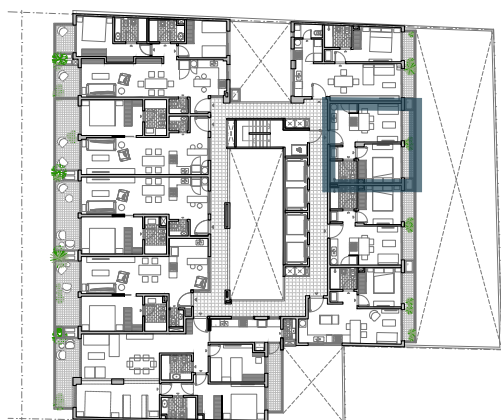
408 - 508

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.55
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	11.54
Total:	55.09



CONTRAFRENTE



Unidades 09

PISOS 4 Y 5

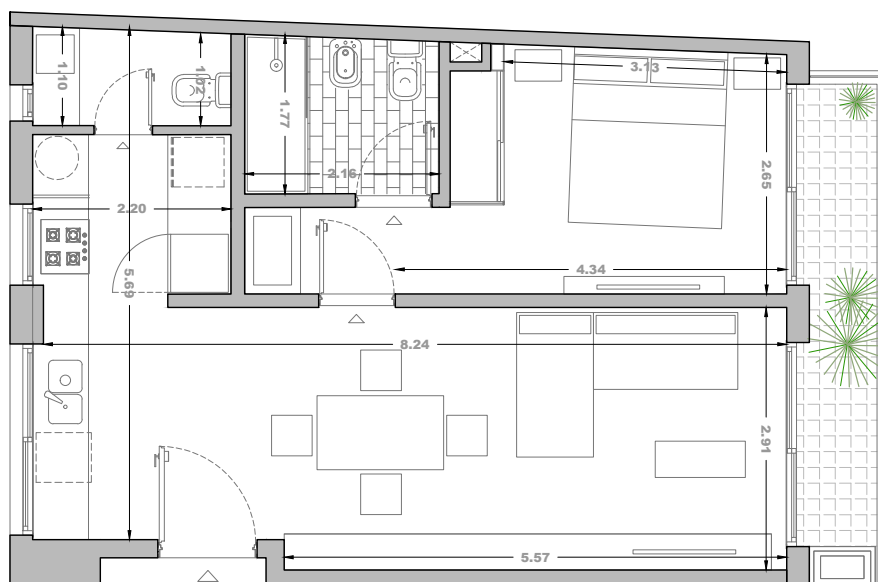
1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

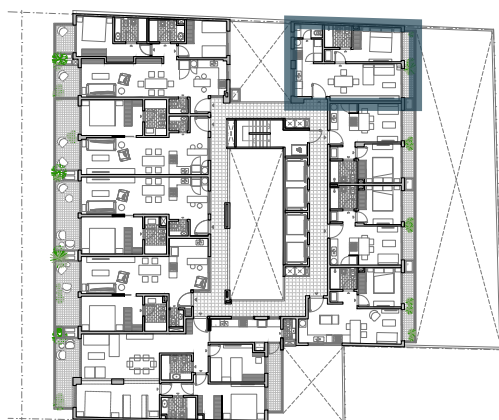
409 - 509

Superficies en m²:

Cubiertos:	53.79
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	15.58
Total:	74.37



CONTRAFRENTE



Unidad 601

PISO 6

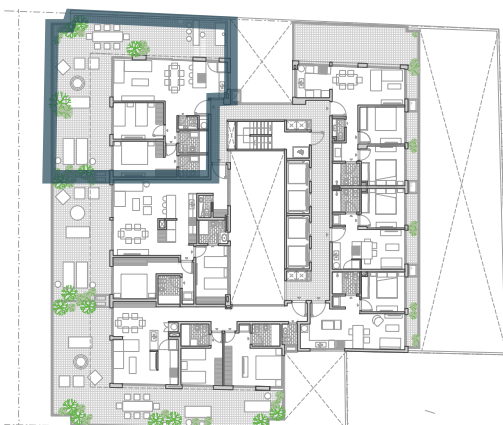
2 DORMITORIOS FRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	78.80
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	85.00
Comunes:	43.41
Total:	207.21



FRENTE



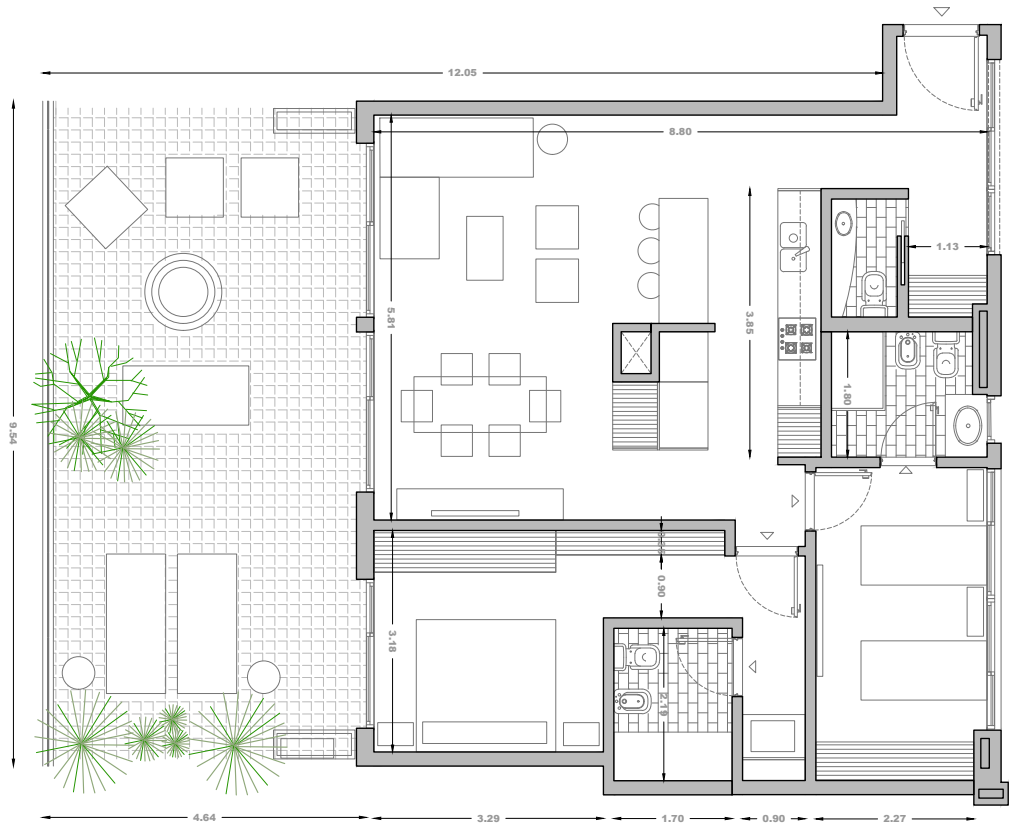
Unidad 602

PISO 6

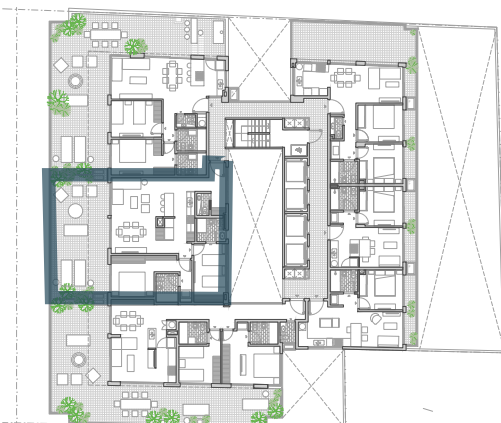
2 DORMITORIOS FRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	90.65
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	42.00
Comunes:	35.15
Total:	167.80



FRENTE



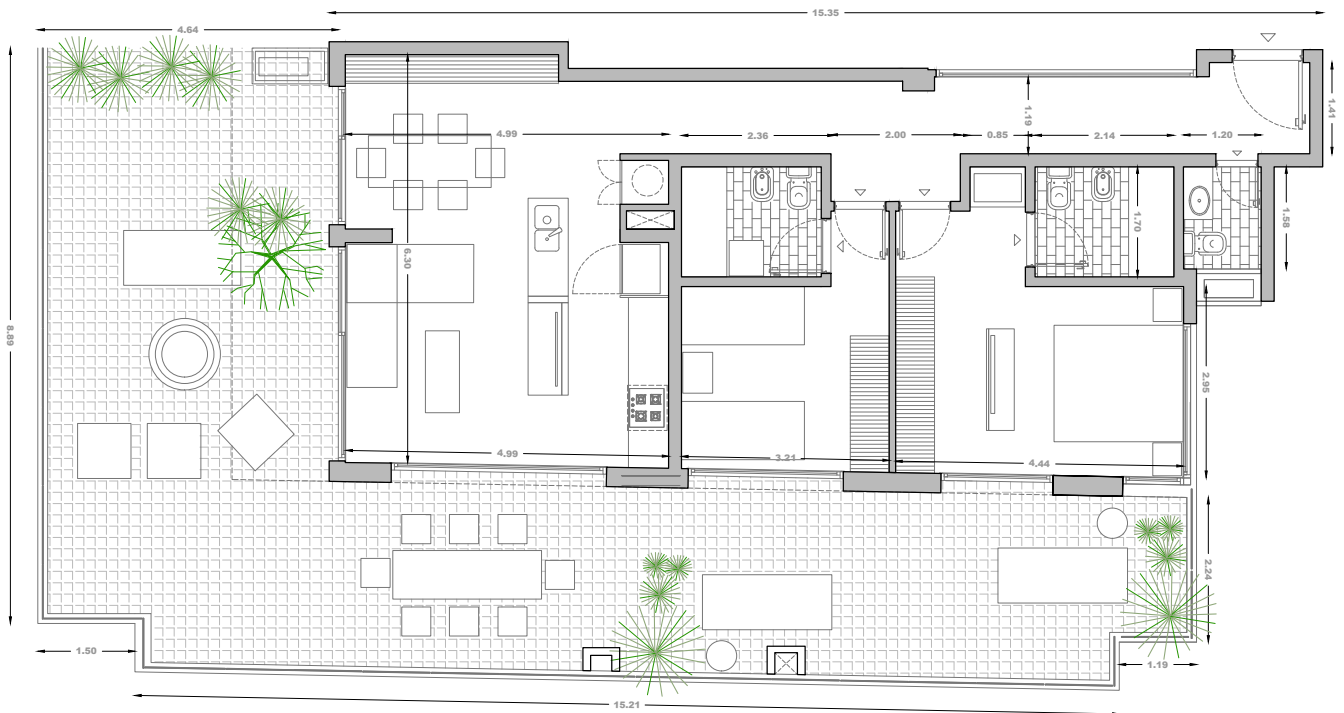
Unidad 603

PISO 6

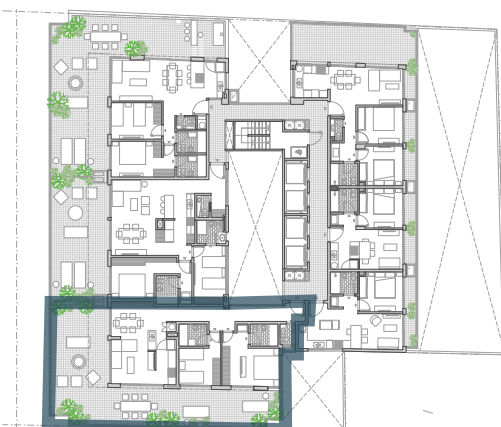
2 DORMITORIOS
FRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	93.20
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	82.10
Comunes:	46.45
Total:	221.75



FRENTE



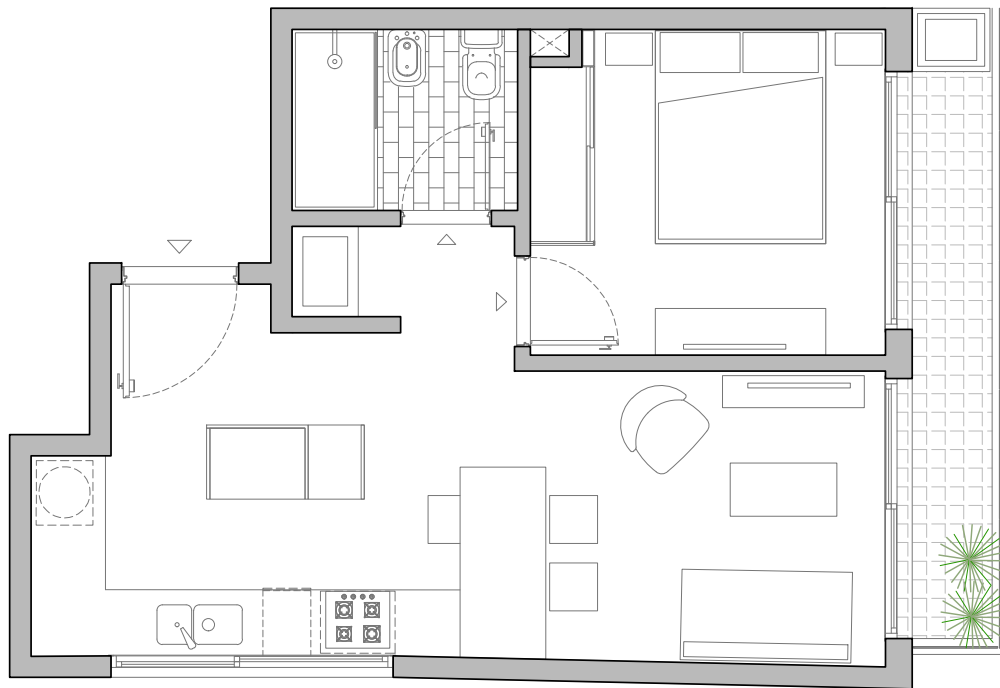
Unidad 604

PISO 6

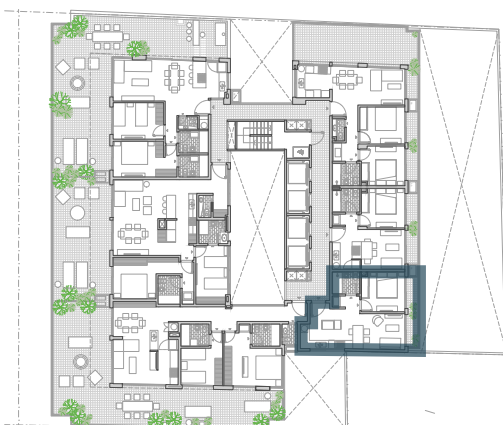
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	46.11
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	14.50
Total:	64.65



CONTRAFRENTE



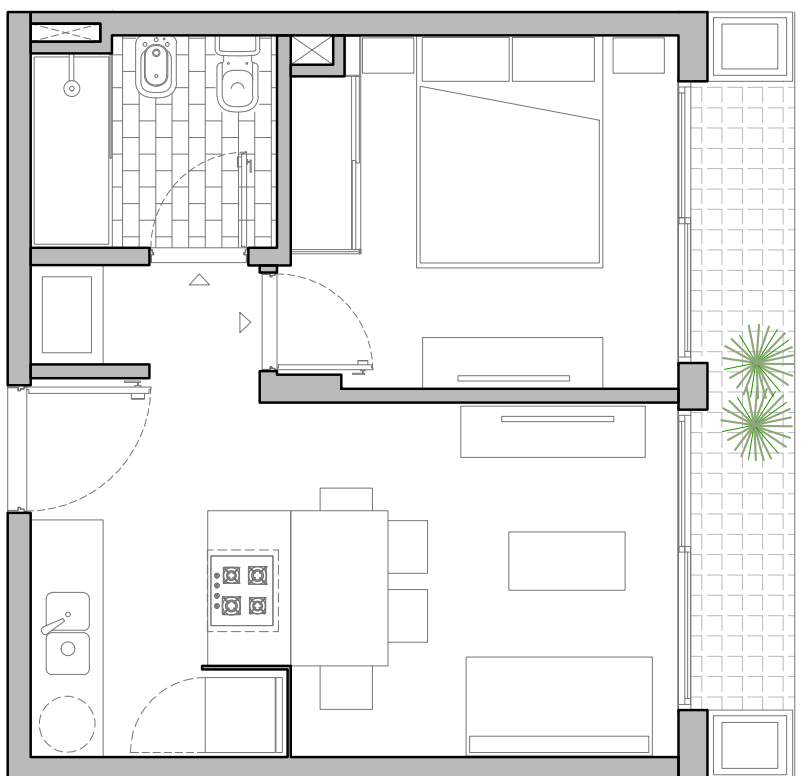
Unidad 605

PISO 6

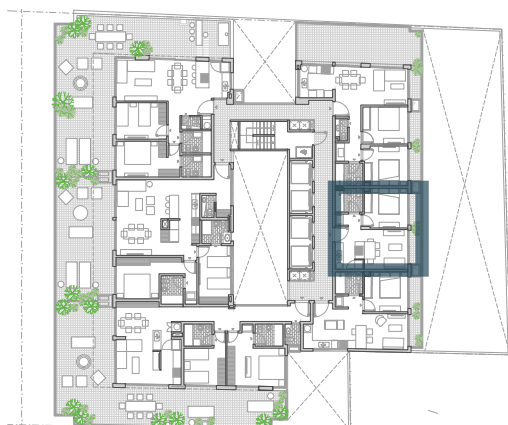
1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	38.55
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	5.00
Comunes:	11.54
Total:	55.09



CONTRAFRENTE



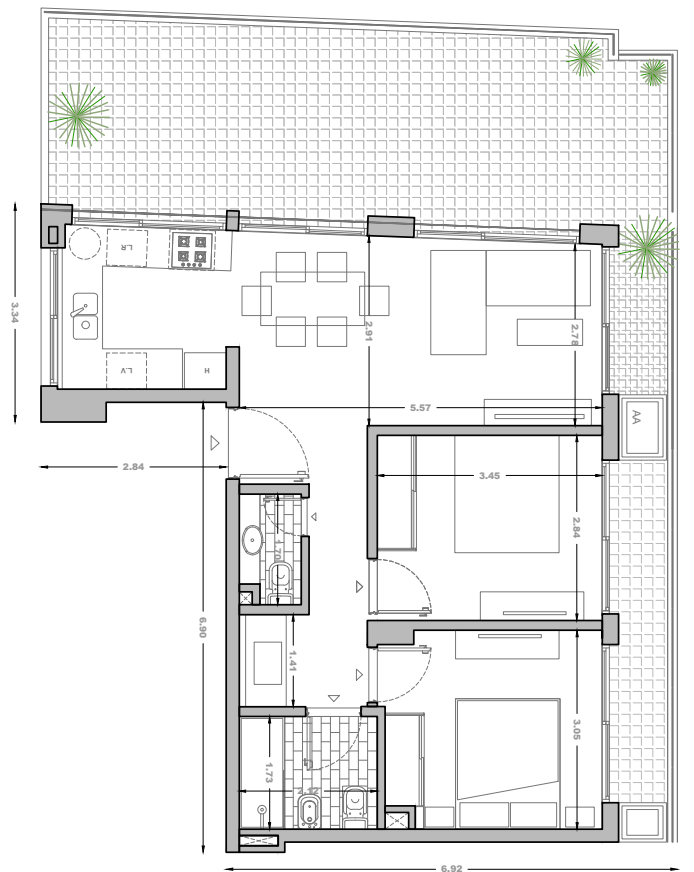
Unidad 606

PISO 6

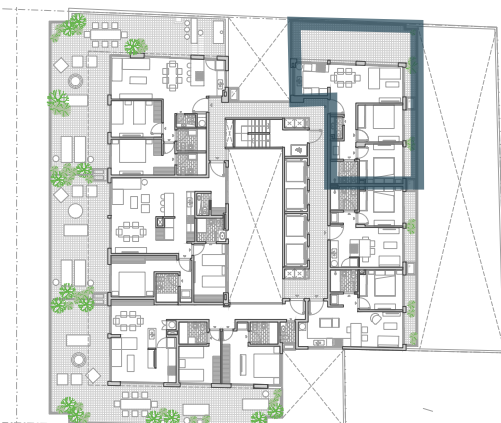
2 DORMITORIOS CONTRAFRENTE

Superficies en m²:

Cubiertos:	66.00
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	37.42
Comunes:	28.23
Total:	107.16



CONTRAFRENTE



Unidades 01

PISOS 7, 8 Y 9

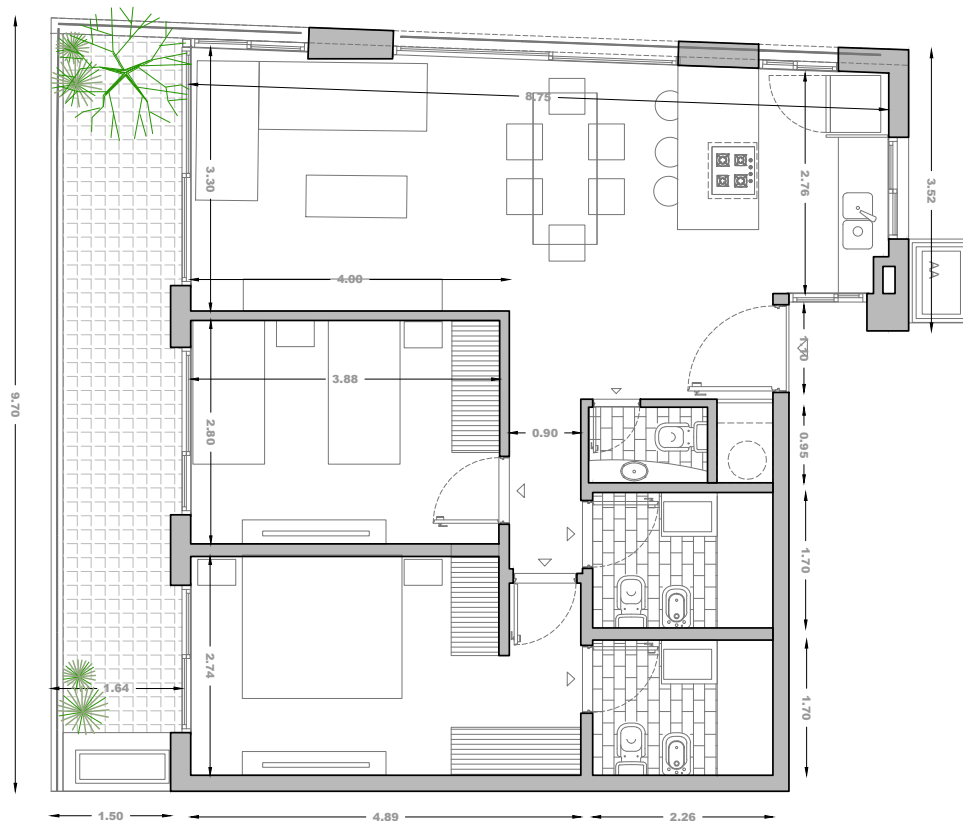
2 DORMITORIOS

FRENTE

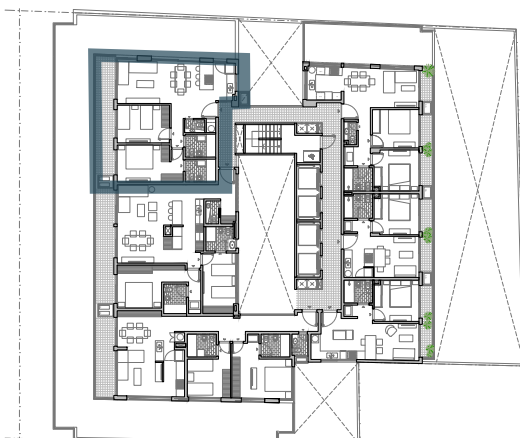
701 - 801 - 901

Superficies en m²:

Cubiertos:	78.72
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	14.54
Comunes:	24.71
Total:	117.97



FRENTE



Unidades 02

PISOS 7, 8 Y 9

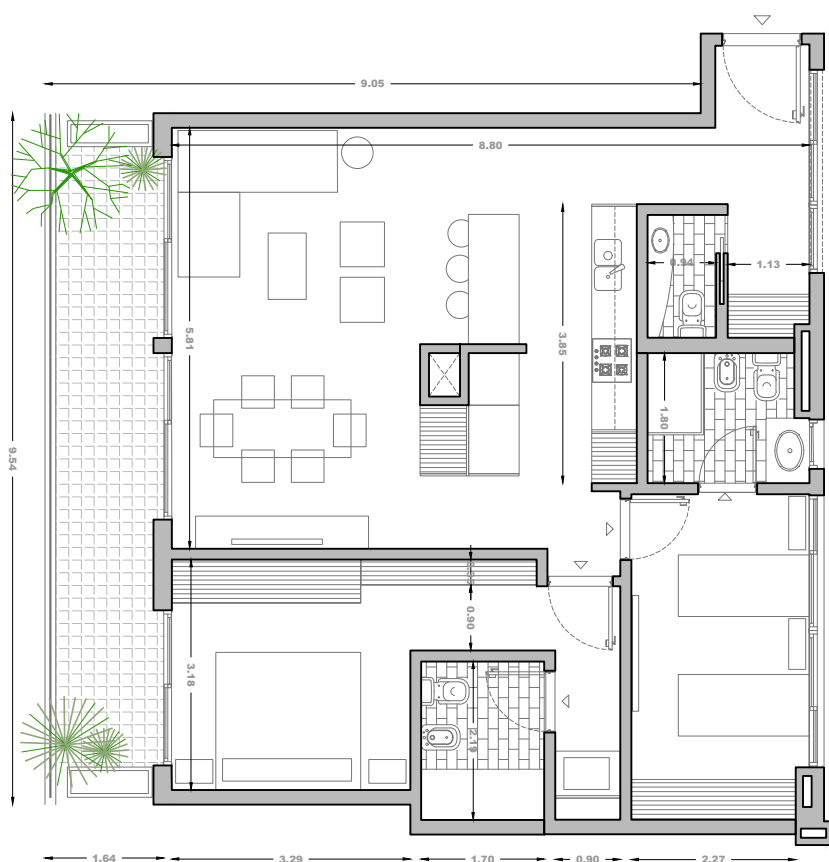
2 DORMITORIOS

FRENTE

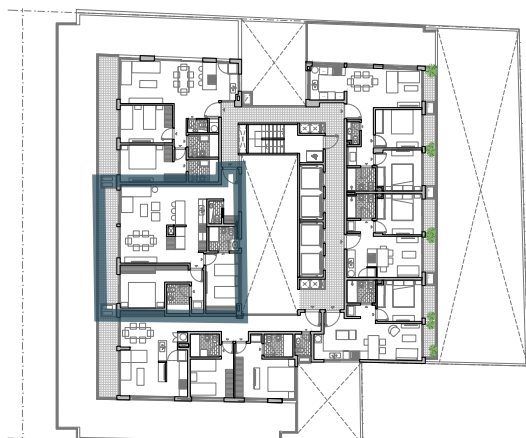
702 - 802 - 902

Superficies en m²:

Cubiertos:	90.63
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	14.60
Comunes:	27.89
Total:	133.12



FRENTE



Unidades 03

PISOS 7, 8 Y 9

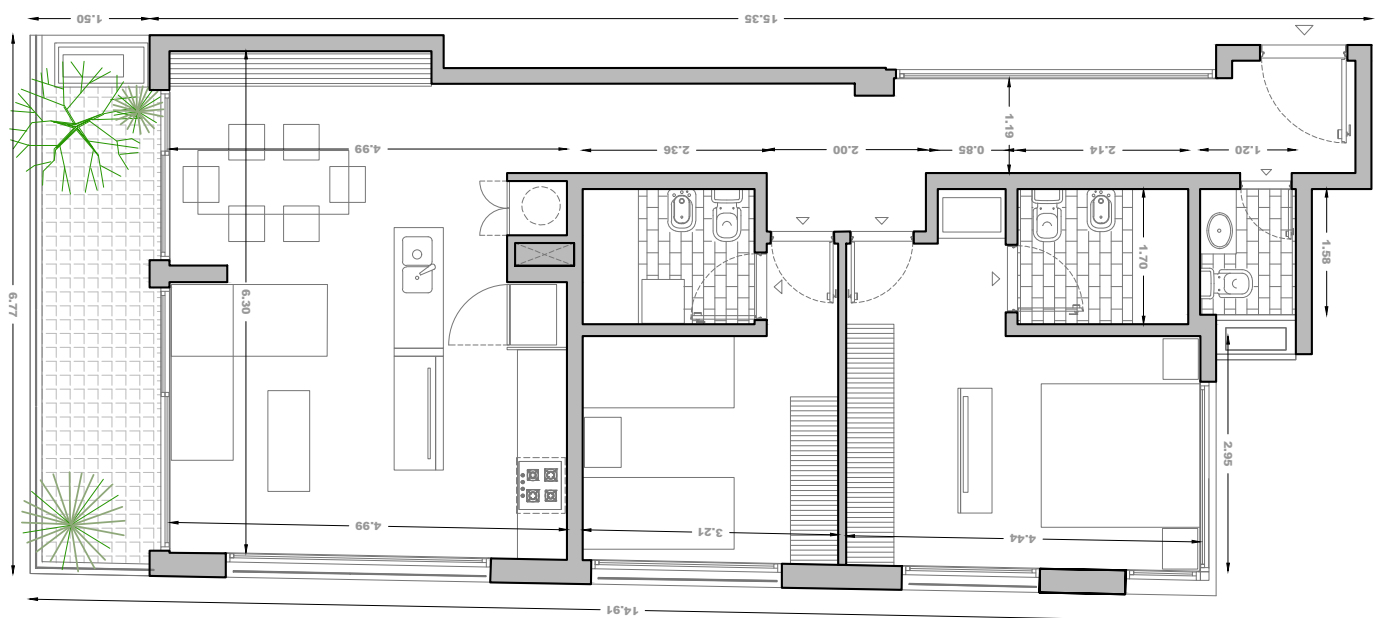
2 DORMITORIOS

FRENTE

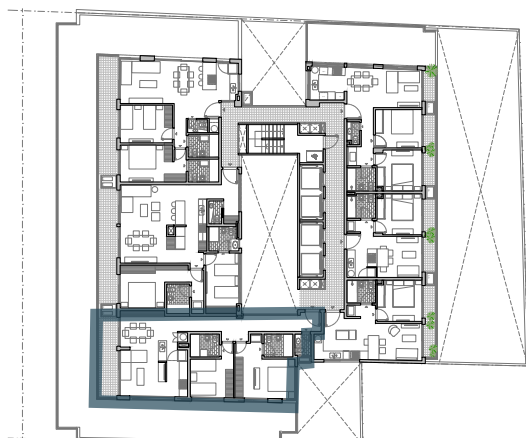
703 - 803 - 903

Superficies en m²:

Cubiertos:	93.20
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	10.30
Comunes:	27.43
Total:	130.93



FRENTE



Unidades 04

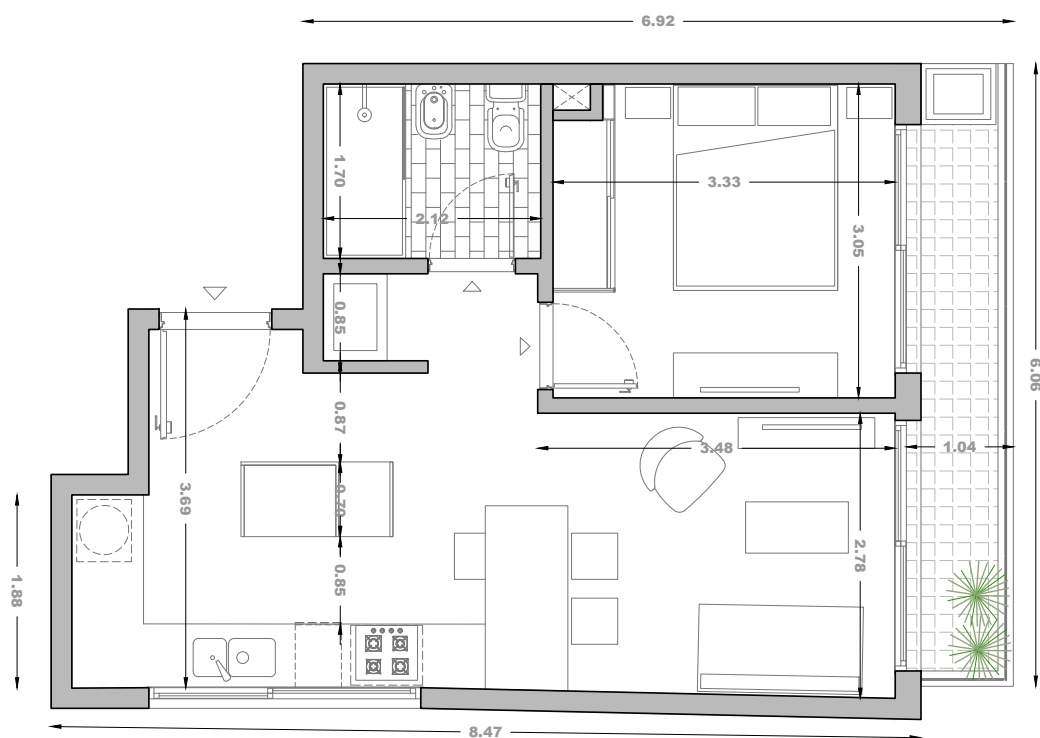
PISOS 7, 8 Y 9

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

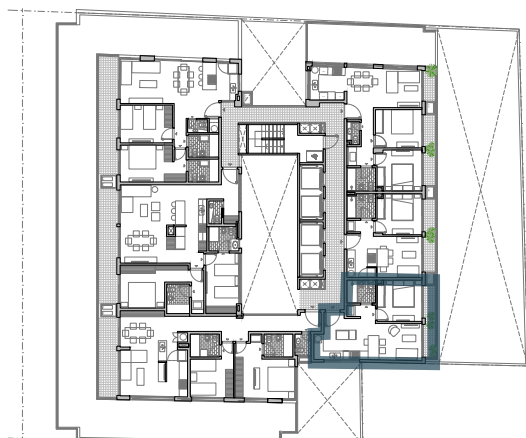
704 - 804 - 904

Superficies en m²:

Cubiertos:	48,00
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	6,70
Comunes:	14,50
Total:	69,20



CONTRAFRENTE



Unidades 05

PISOS 7, 8 Y 9

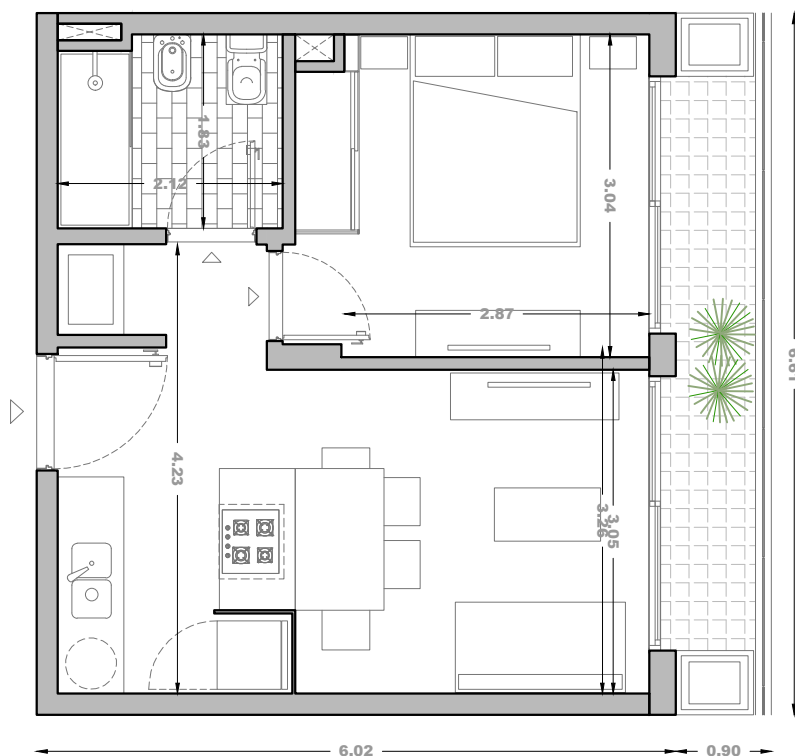
1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

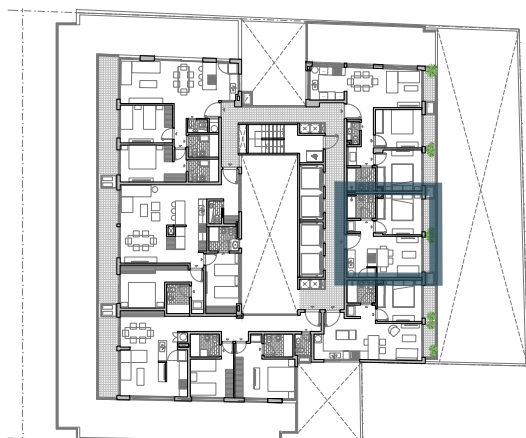
705 - 805 - 905

Superficies en m²:

Cubiertos:	38,50
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	7,60
Comunes:	12,22
Total:	58,32



CONTRAFRENTE



Unidades 06

PISOS 7, 8 Y 9

2 DORMITORIOS

CONTRAFRENTE

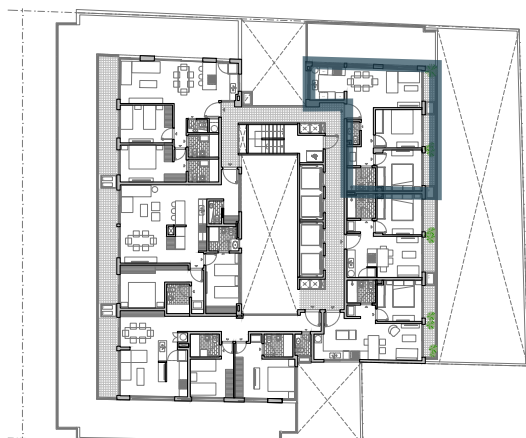
706 - 806 - 906

Superficies en m²:

Cubiertos:	66.00
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	8.51
Comunes:	19.76
Total:	94.31



CONTRAFRENTE



Unidades 01

PISOS 10 Y 11

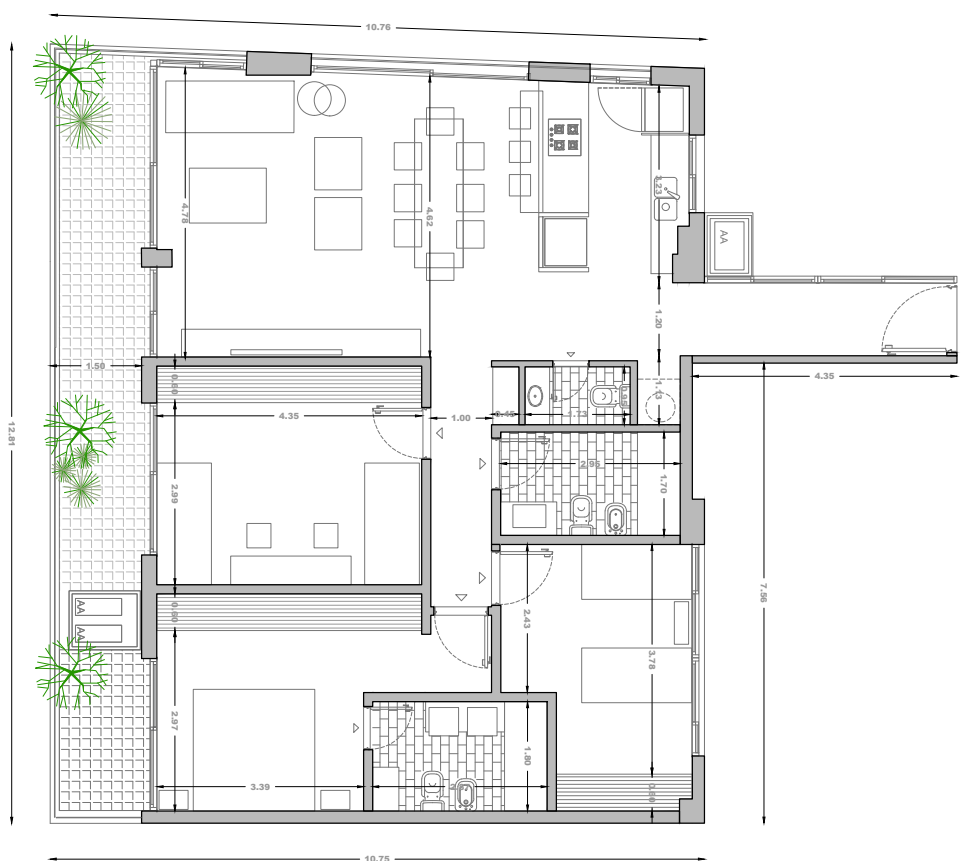
3 DORMITORIOS

FRENTE

1001 - 1101

Superficies en m²:

Cubiertos:	122,68
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	19,20
Comunes:	37.60
Total:	179.48



FRENTE



Unidades 02

PISOS 10 Y 11

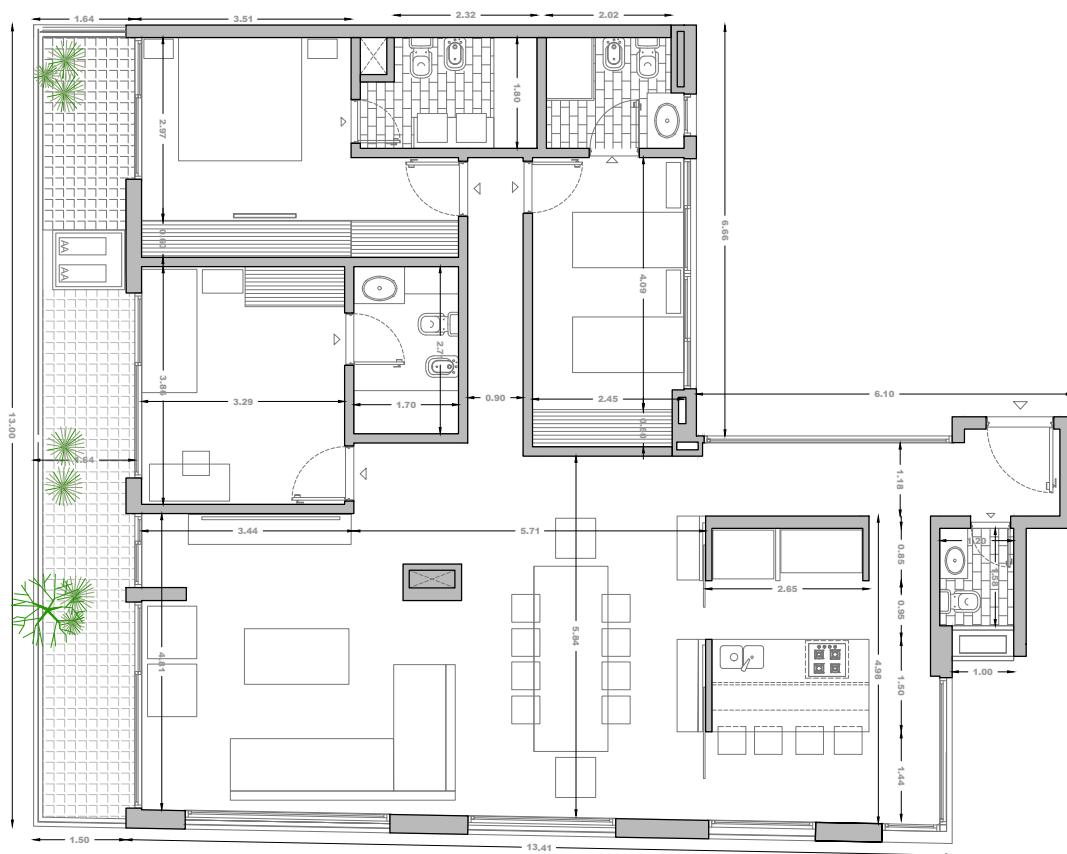
3 DORMITORIOS

FRENTE

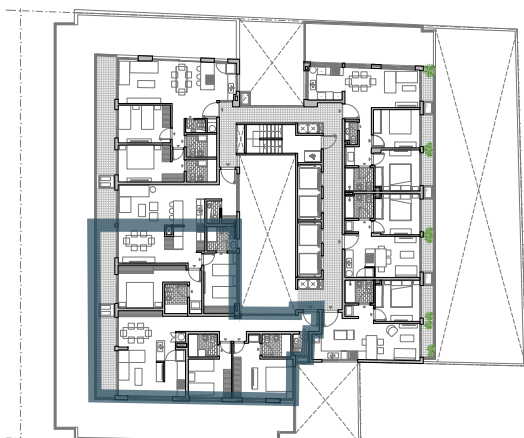
1002 - 1102

Superficies en m²:

Cubiertos:	154,70
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	19,52
Comunes:	46.17
Total:	220,39



FRENTE



Unidades 03

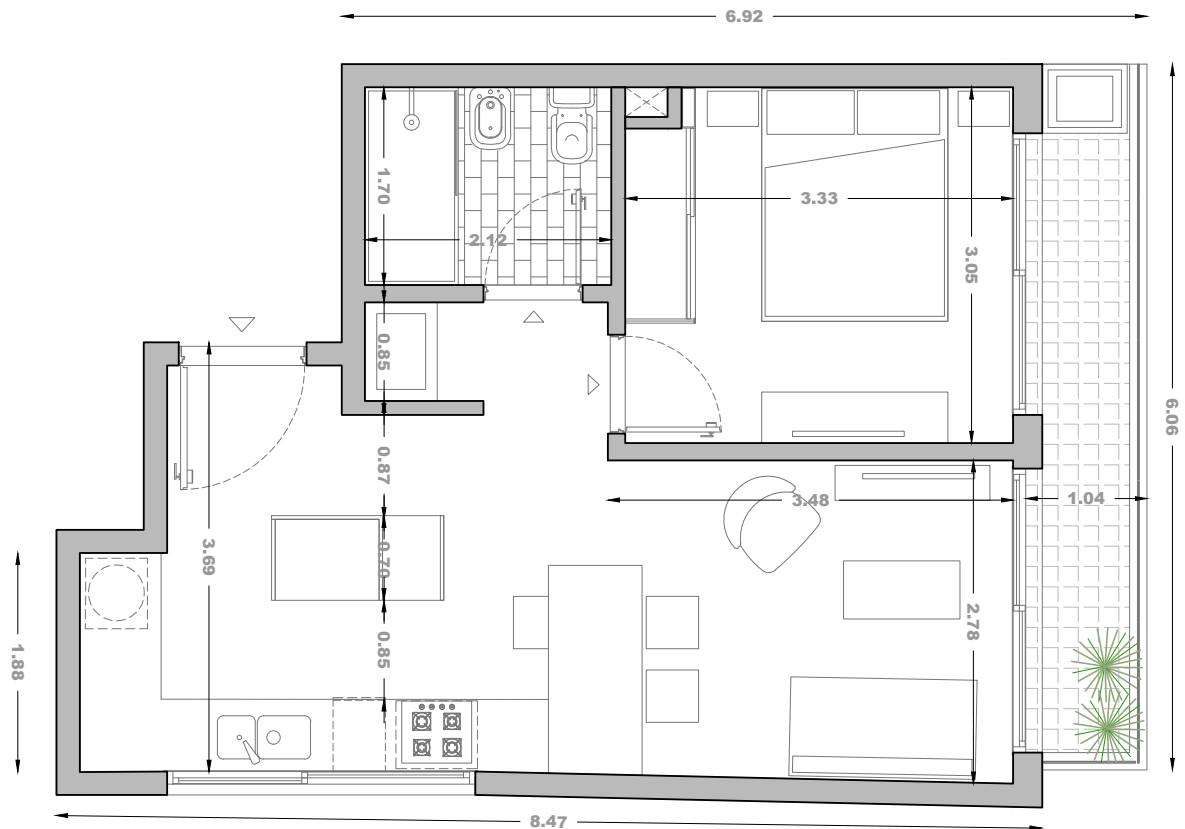
PISOS 10 Y 11

1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

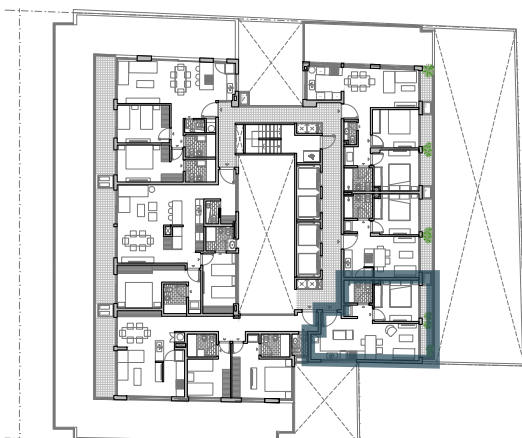
1003 - 1103

Superficies en m²:

Cubiertos:	46,11
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	5,00
Comunes:	13,54
Total:	64,65



CONTRAFRENTE



Unidades 04

PISOS 10 Y 11

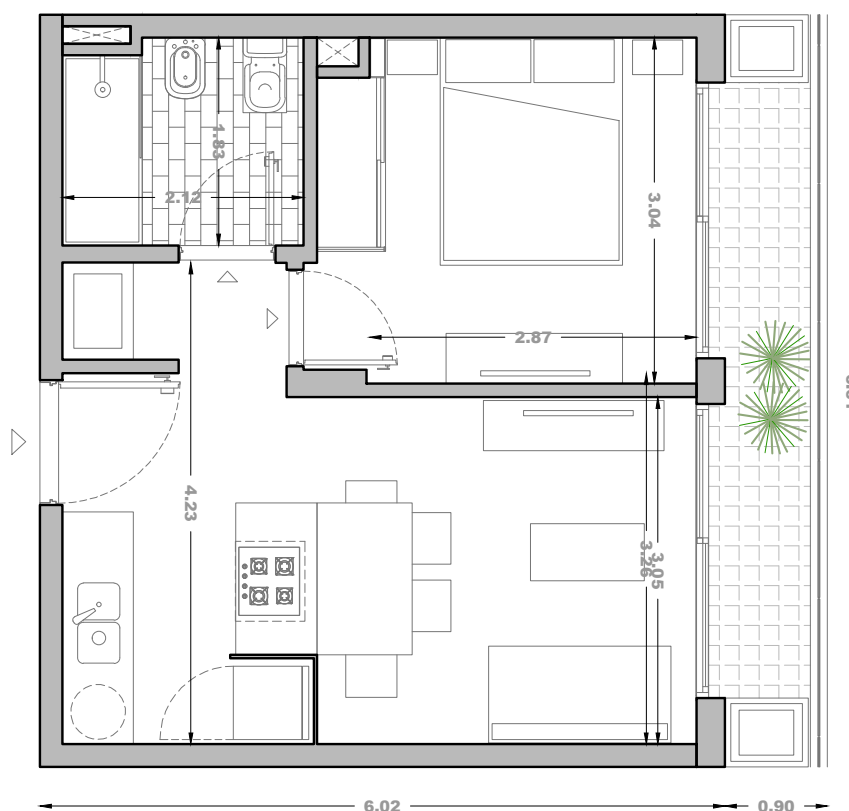
1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE

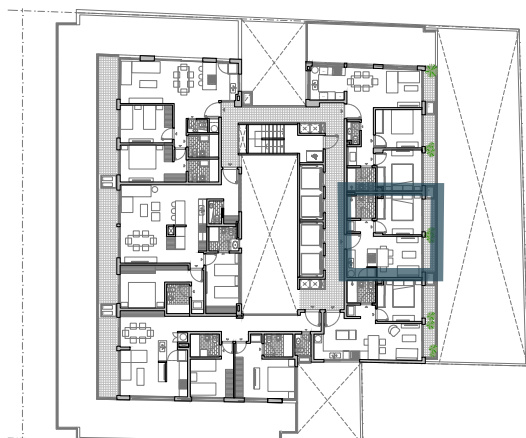
1004 - 1104

Superficies en m²:

Cubiertos:	38,50
Descubiertos:	0,00
Terrazas:	7,60
Comunes:	12,22
Total:	58,32



CONTRAFRENTE



Unidades 05

PISOS 10 Y 11

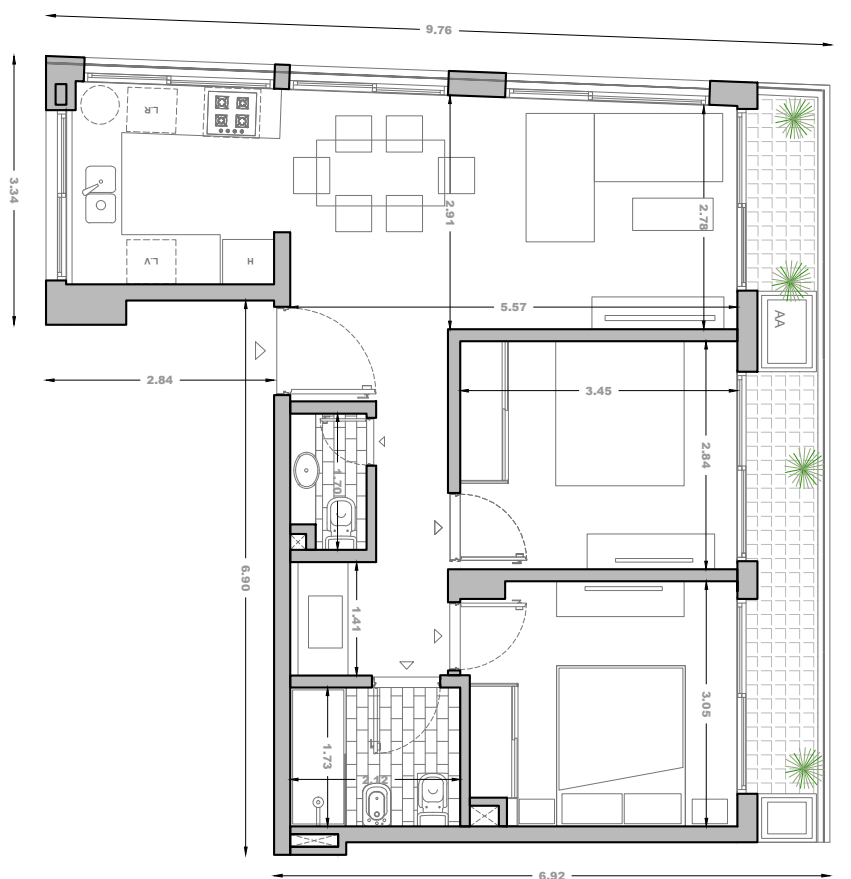
2 DORMITORIOS

CONTRAFRENTE

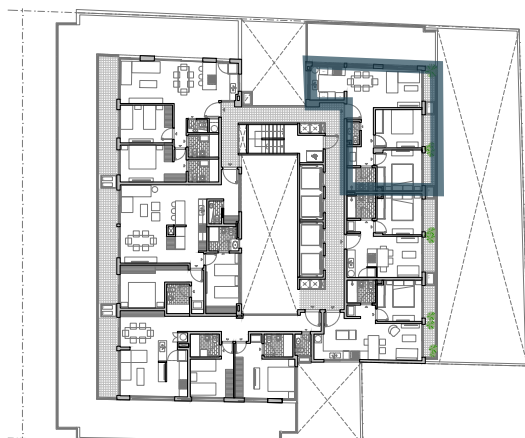
1005 - 1105

Superficies en m²:

Cubiertos:	66,00
Descubiertos:	0.00
Terrazas:	8,55
Comunes:	19,76
Total:	94,31



CONTRAFRENTE



NOIR
VISTA
MONTEVIDEO