



NOIR

R A M B L A

JOSÉ V. LEDESMA 3069 | MONTEVIDEO | URUGUAY

CON UNA PRIVILEGIADA VISTA ABIERTA AL MAR,
NOIR RAMBLA, UBICADO EN PUNTA CARRETAS, SE
ENCUENTRA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS CODICIADAS
DE MONTEVIDEO.



NOIR[★]

R A M B L A

SOBRE LA CALLE JOSÉ VÁZQUEZ LEDESMA, A METROS DEL PARQUE DE VILLA BIARRITZ Y DE LA RAMBLA, SE DESTACA POR SU CERCANÍA A ESPACIOS VERDES Y A UN POLO GASTRONÓMICO EN PLENO AUGE, ADEMÁS DE LOS BUENOS ACCESOS AL ESTE Y OESTE DE LA CIUDAD.



NOIR
RAMBLA



JOSÉ VÁZQUEZ LEDESMA 3069

PUNTA CARRETAS

MONTEVIDEO

URUGUAY

24 UNIDADES ENTRE 45 Y 132M².

PB Y SUBSUELOS DE COCHERAS.

1 PISO DE ESTUDIOS.

9 PISOS DE VIVIENDA, MONOAMBIENTE, 2 Y 3 AMBIENTES.

1 PISO DE AMENITIES / SUM CON PARRILLERO / GIMNASIO.



NOIR
RAMBLA

UNIDADES DE MÁXIMO CONFORT

DISEÑO MODERNO.

ALTA CALIDAD CONSTRUCTIVA.









ESPACIOS VERDES PARA DISFRUTAR DEL DEPORTE Y LA VIDA
AL AIRE LIBRE.

CERCANÍA A LA PLAYA, SHOPPING PUNTA CARRETAS, GOLF.
PRÓXIMO AL POLO GASTRONÓMICO DE PUNTA CARRETAS.



CARACTERISTICAS

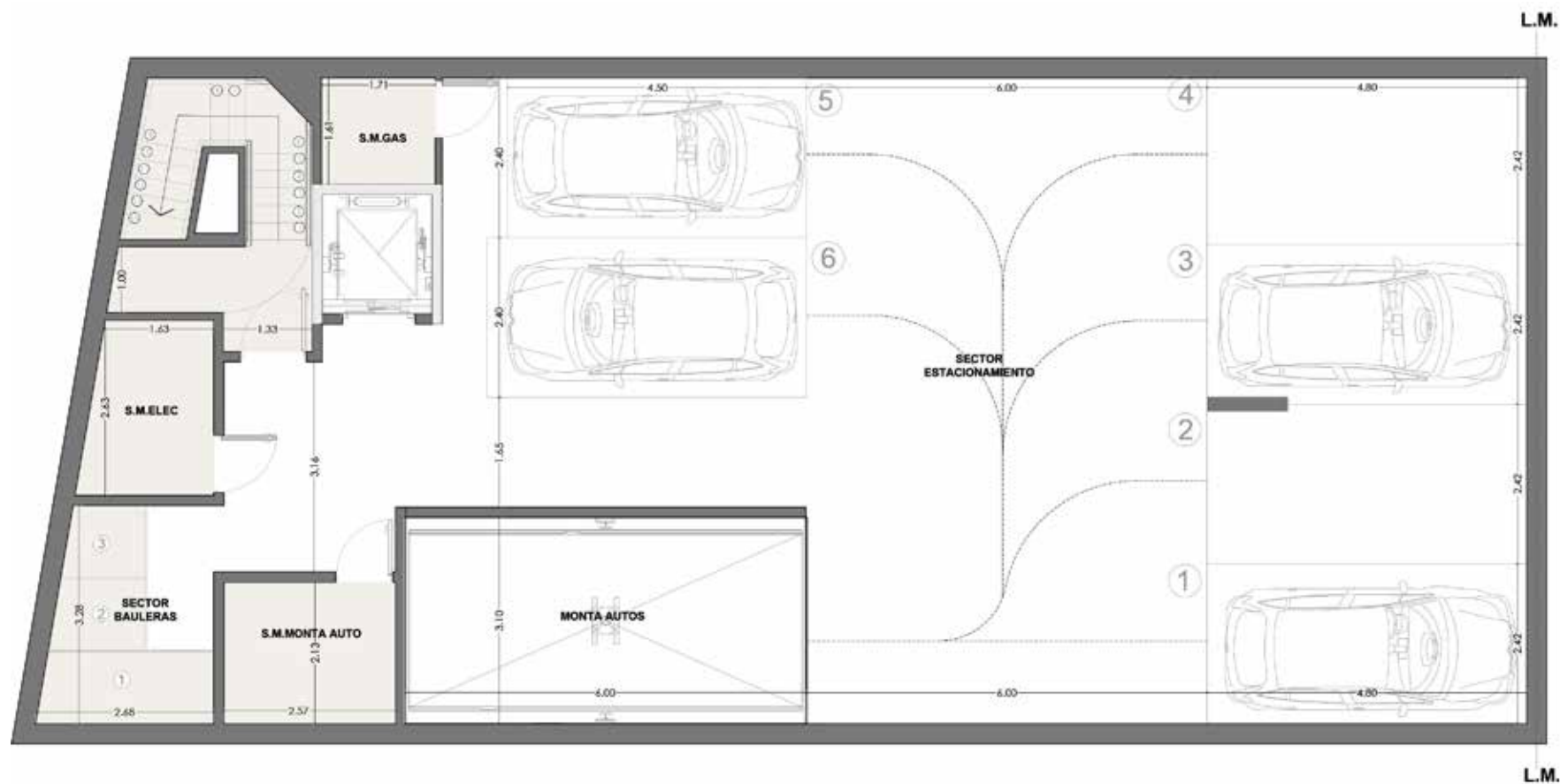


MEMORIA DESCRIPTIVA

- PISOS DE PORCELANATO DE DISEÑO O SIMIL MADERA.
- ABERTURAS DE ALUMINIO O PVC CON VIDRIOS DVH.
- BALCONES CON SOLADOS EN PORCELANATO Y BARANDAS DE VIDRIO LAMINADO CON PASAMANOS DE ALUMINIO.
- INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT
- PISOS Y REVESTIMIENTO EN BAÑOS DE PORCELANATO DE PRIMERA CALIDAD.
- VANITORY COMPLETO CON ESPEJO.
- GRIFERÍAS MONOCOMANDO EN BAÑOS Y COCINA DE PRIMERA CALIDAD.
- ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD.
- PILETA DE ACERO INOXIDABLE EN COCINA.
- MESADA DE GRANITO O SILESTONE.
- MUEBLES DE COCINA, ALACENAS Y BAJO MESADA DE DISEÑO.
- COCINA COMPLETA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN.
- ALZADA DE MESADA EN PORCELANATO.
- INTERIORES DE PLACARDS COMPLETOS.
- GRUPO ELECTRÓGENO.
- ELEVADOR DE AUTOS AUTOMÁTICO.
- PORTONES DE ACCESO AUTOMÁTICOS.
- ASCENSOR REVESTIDO EN ACERO INOXIDABLE DE PRIMERA CALIDAD.
- PORTERO ELÉCTRICO CON CÁMARA VISOR.
- GIMNASIO FULL EQUIPADO CON MÁQUINAS Y ACCESORIOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN.
- SUM Y LAUNDRY FULL EQUIPADO.

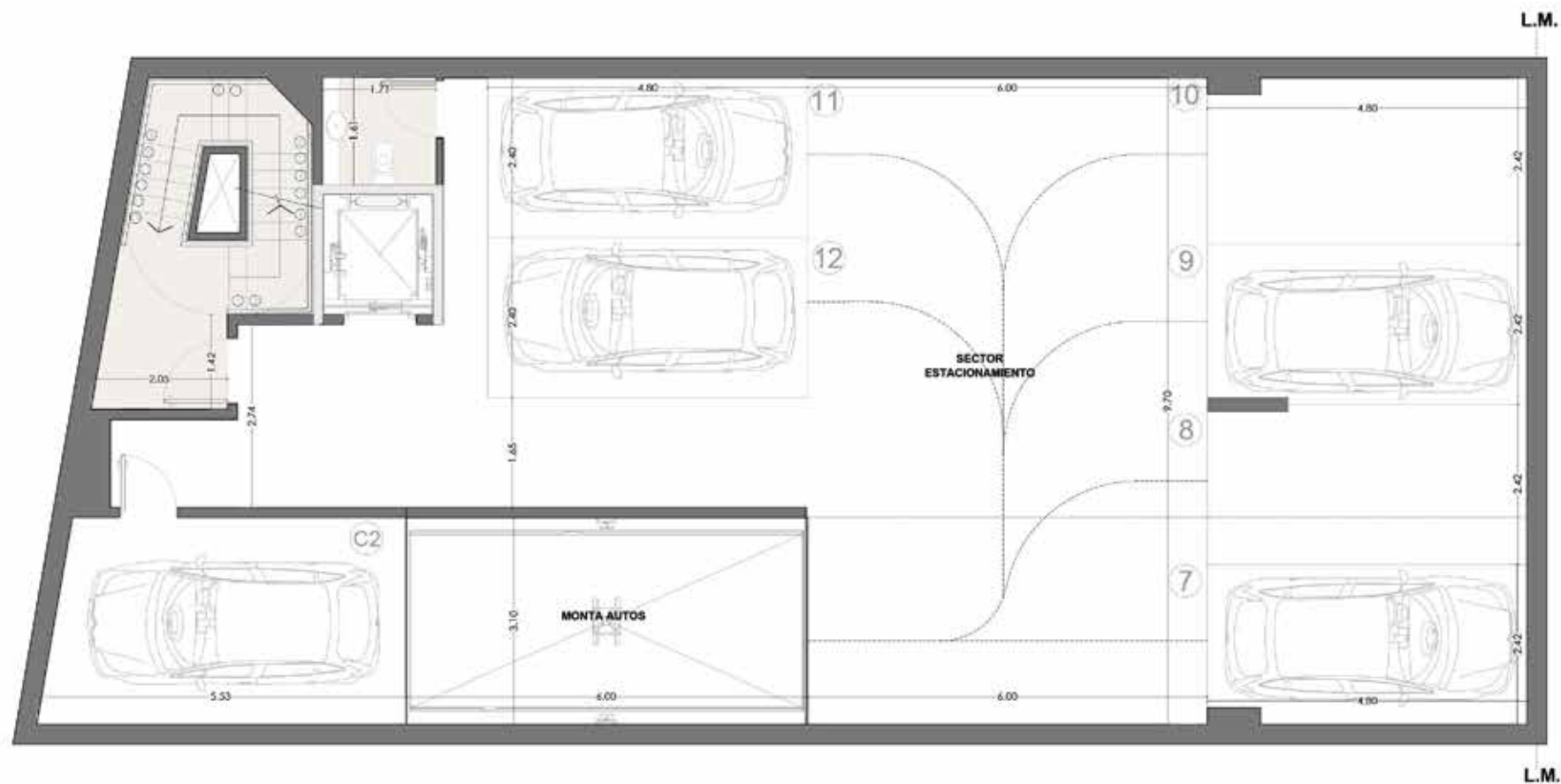
FLOORPLANS

SUBSUELO 2



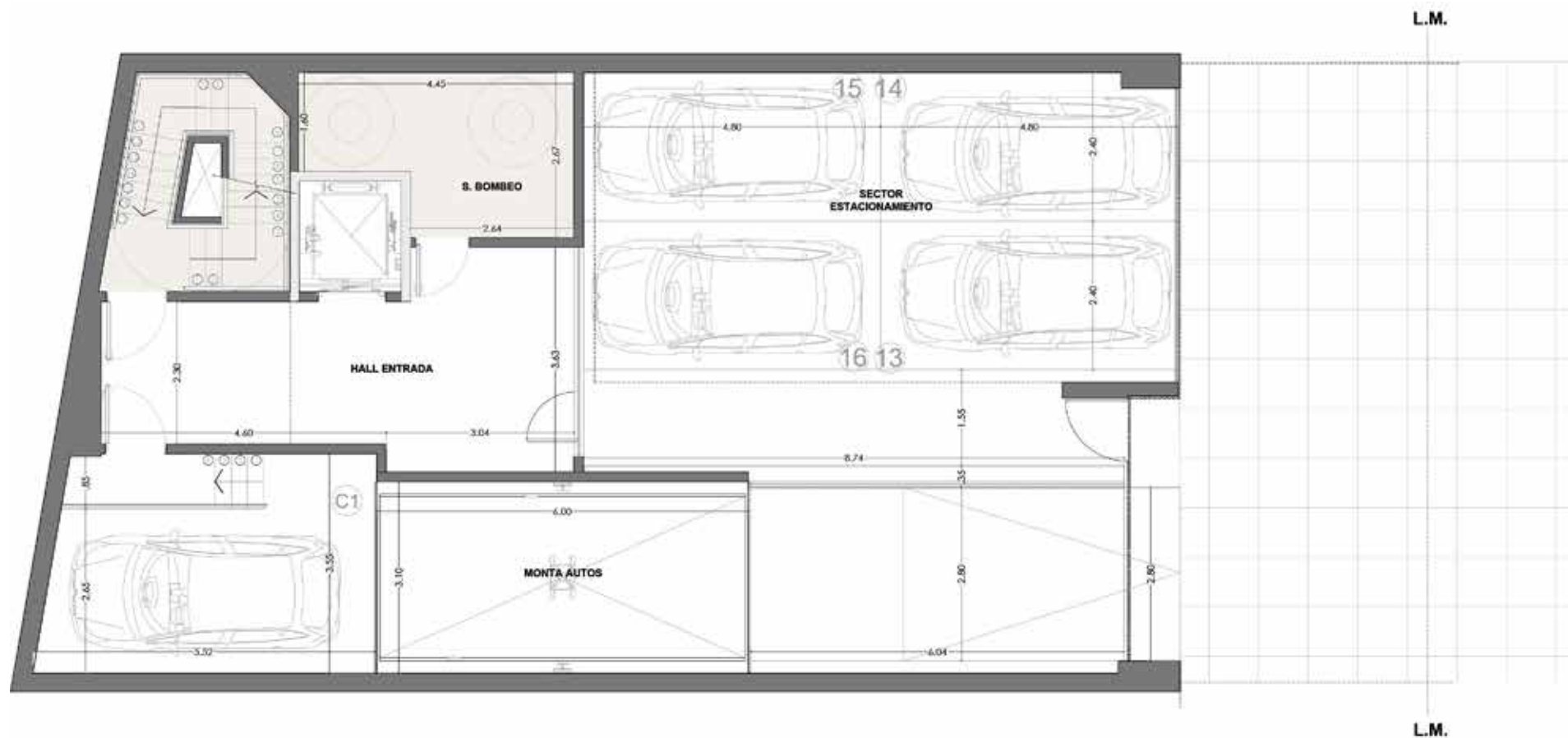
Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

SUBSUELO 1



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PLANTA BAJA



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 1,00% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PISO 1



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PISOS 2 AL 7

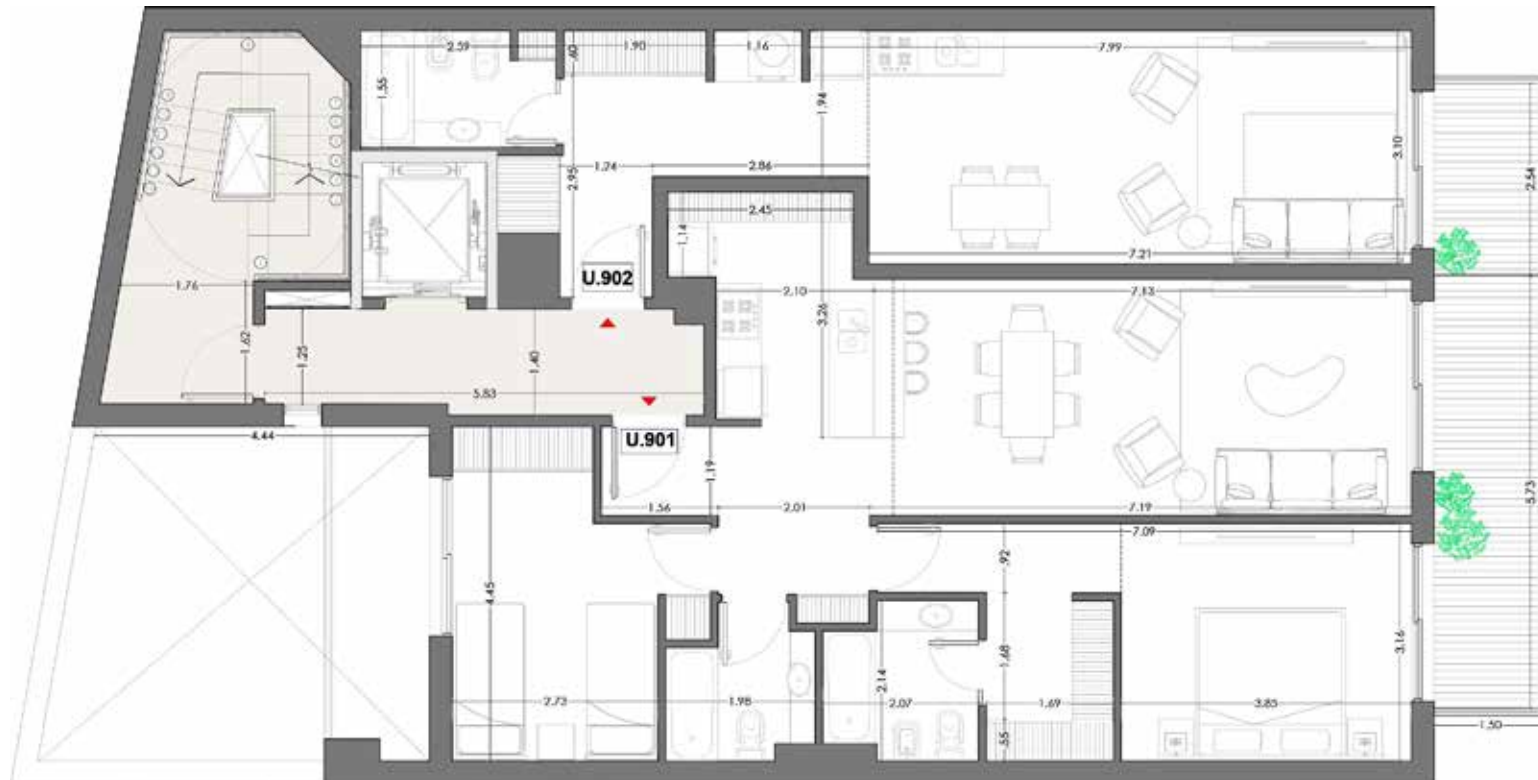


Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PISO 8



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PISO 10



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

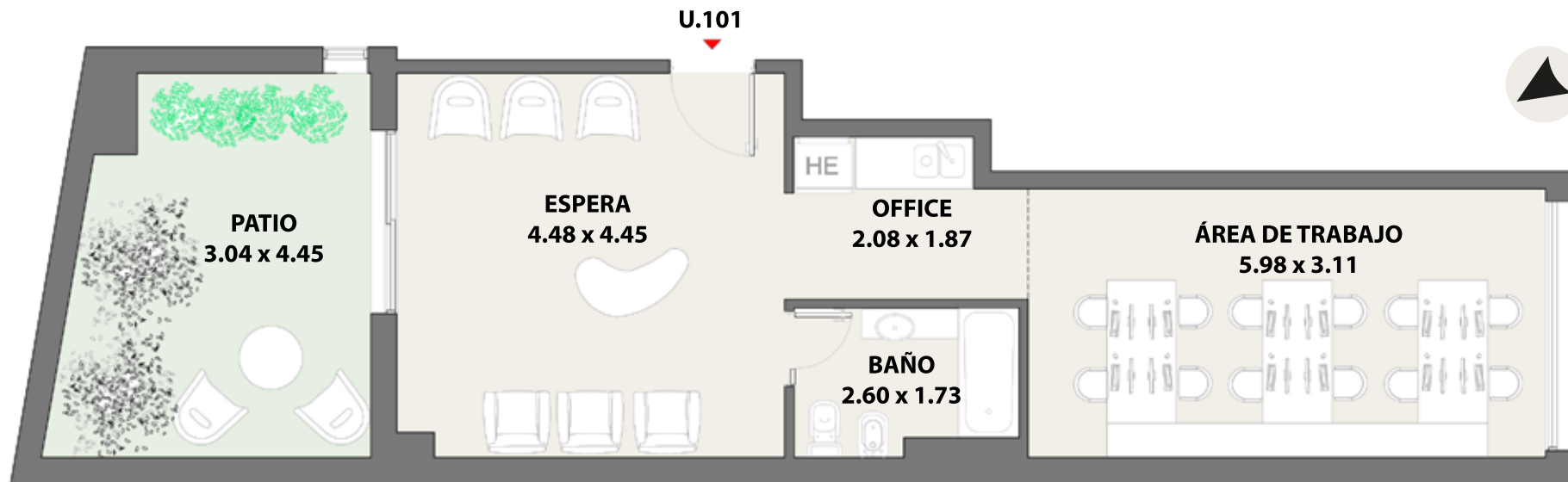
PISO 11



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

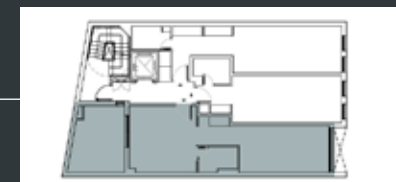
TIPOLOGIAS

UNIDAD 101 | ESTUDIO



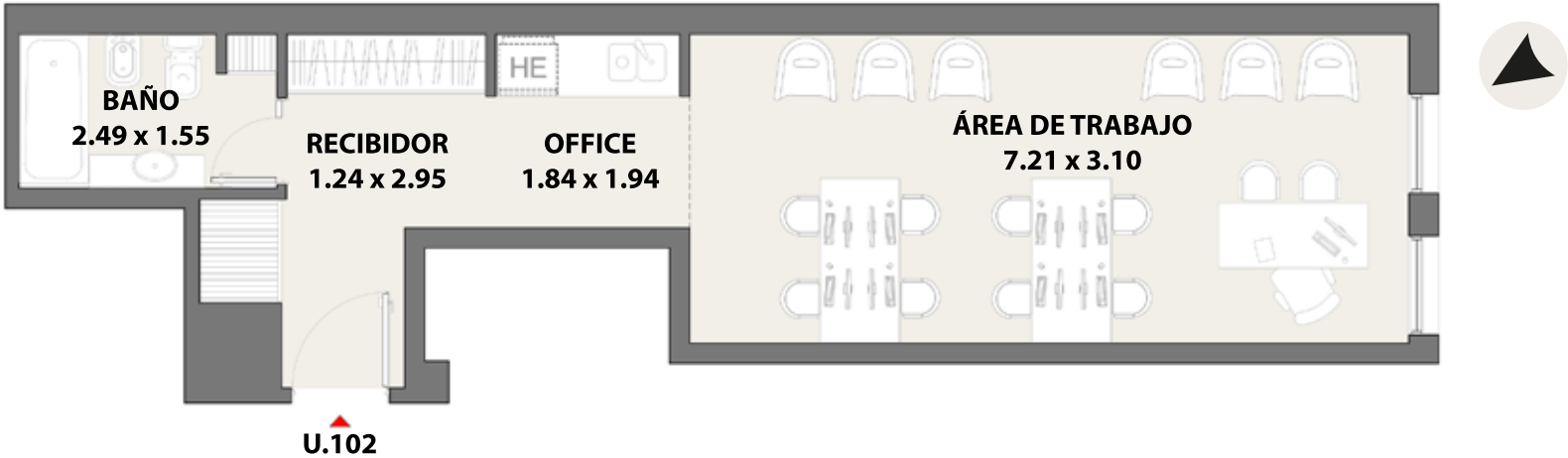
PISO 1

M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	54,54	-	16,96	71,50	21,45	92,95



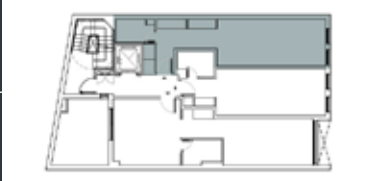
Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 102 | ESTUDIO



PISO 1

M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	42,67	-	-	42,67	12,80	55,47



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

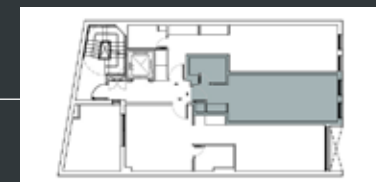
UNIDAD 103 | OFICINA

NOIR
RAMBLA



PISO 1

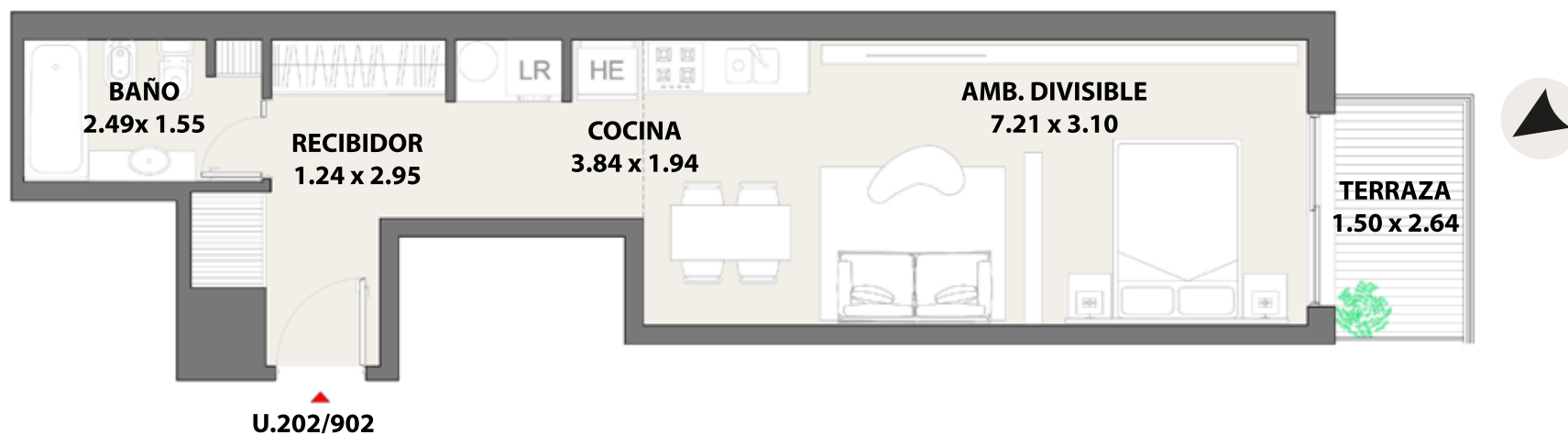
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	34,65	-	-	34,65	10,40	45,05



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 202 - 902 | LOFT DIVISIBLE

NOIR
RAMBLA



PISOS 2 A 9

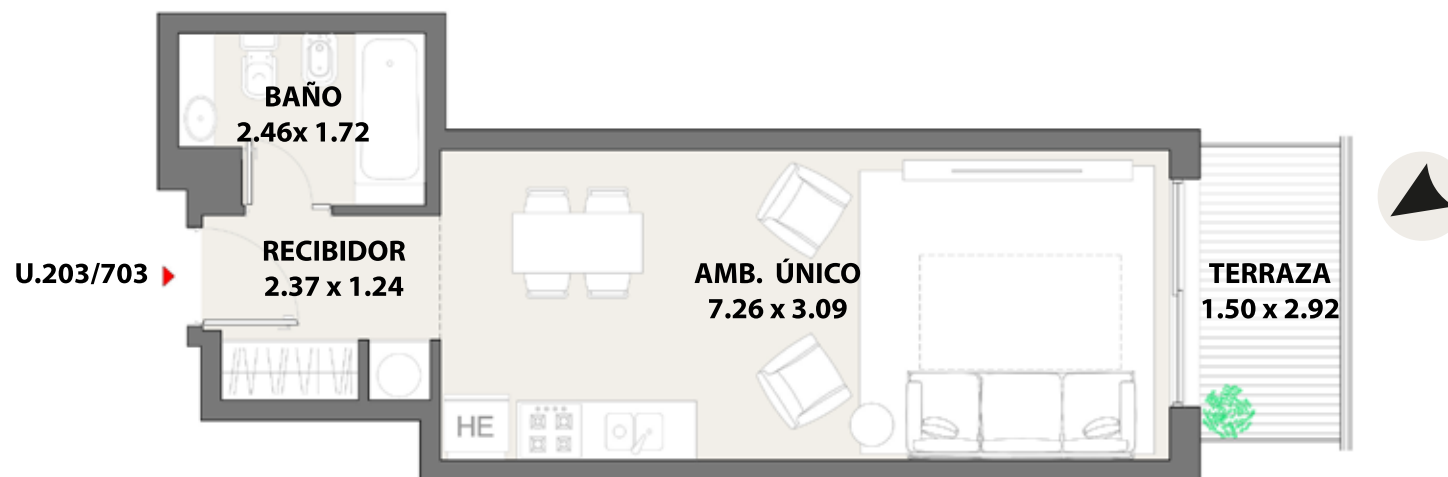
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	42,67	3,98	-	46,65	14	60,65



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 203 - 703 | MONOAMBIENTE

NOIR
RAMBLA



PISOS 2 A 7

M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	34,65	4,41	-	39,06	11,72	50,78



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

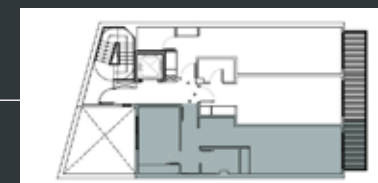
UNIDAD 201 - 701 | 2 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



PISOS 2 A 7

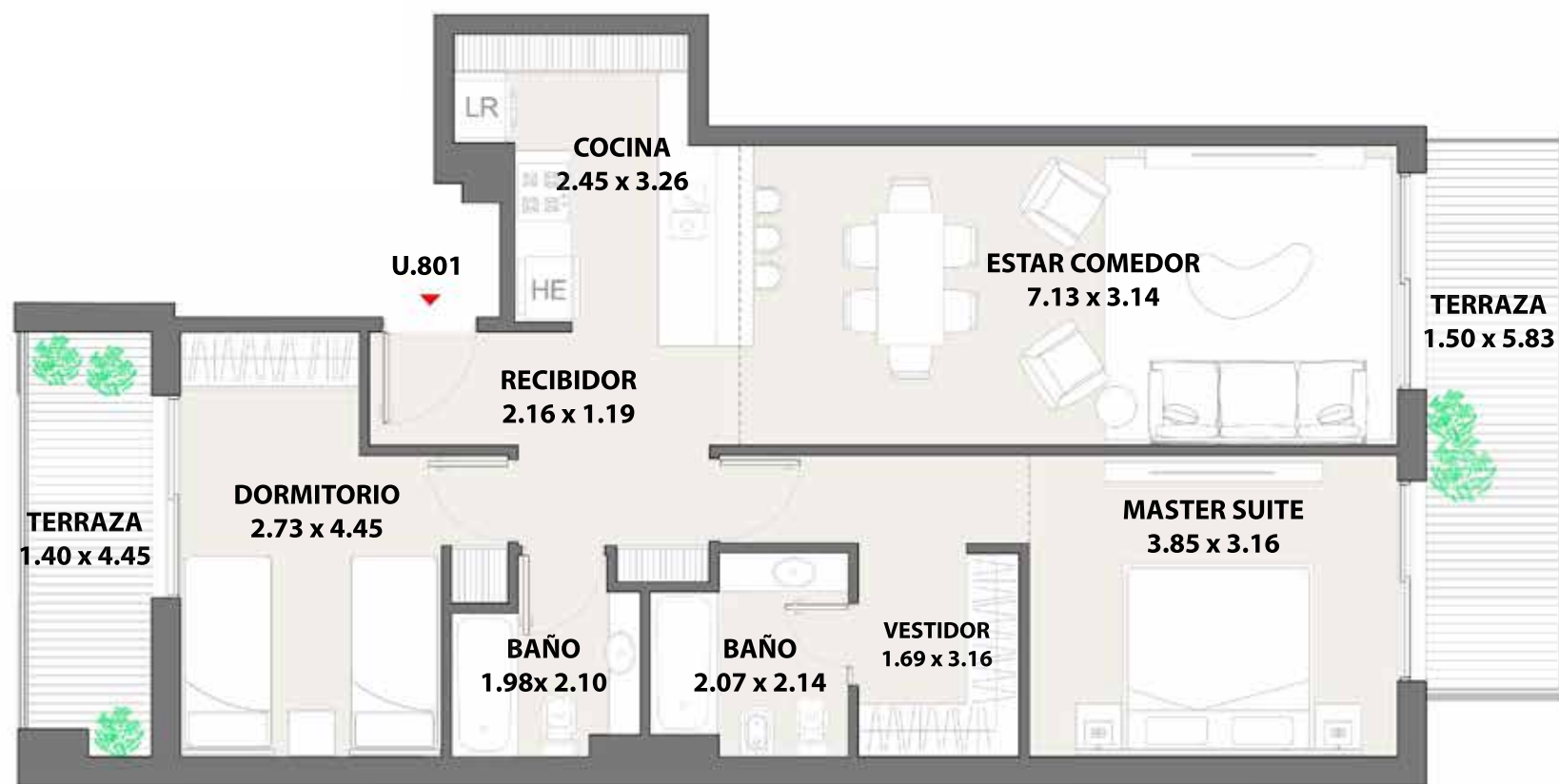
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	57,17	4,35	-	61,52	18,46	79,98



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

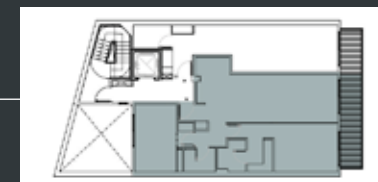
UNIDAD 801 | 3 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



PISO 8

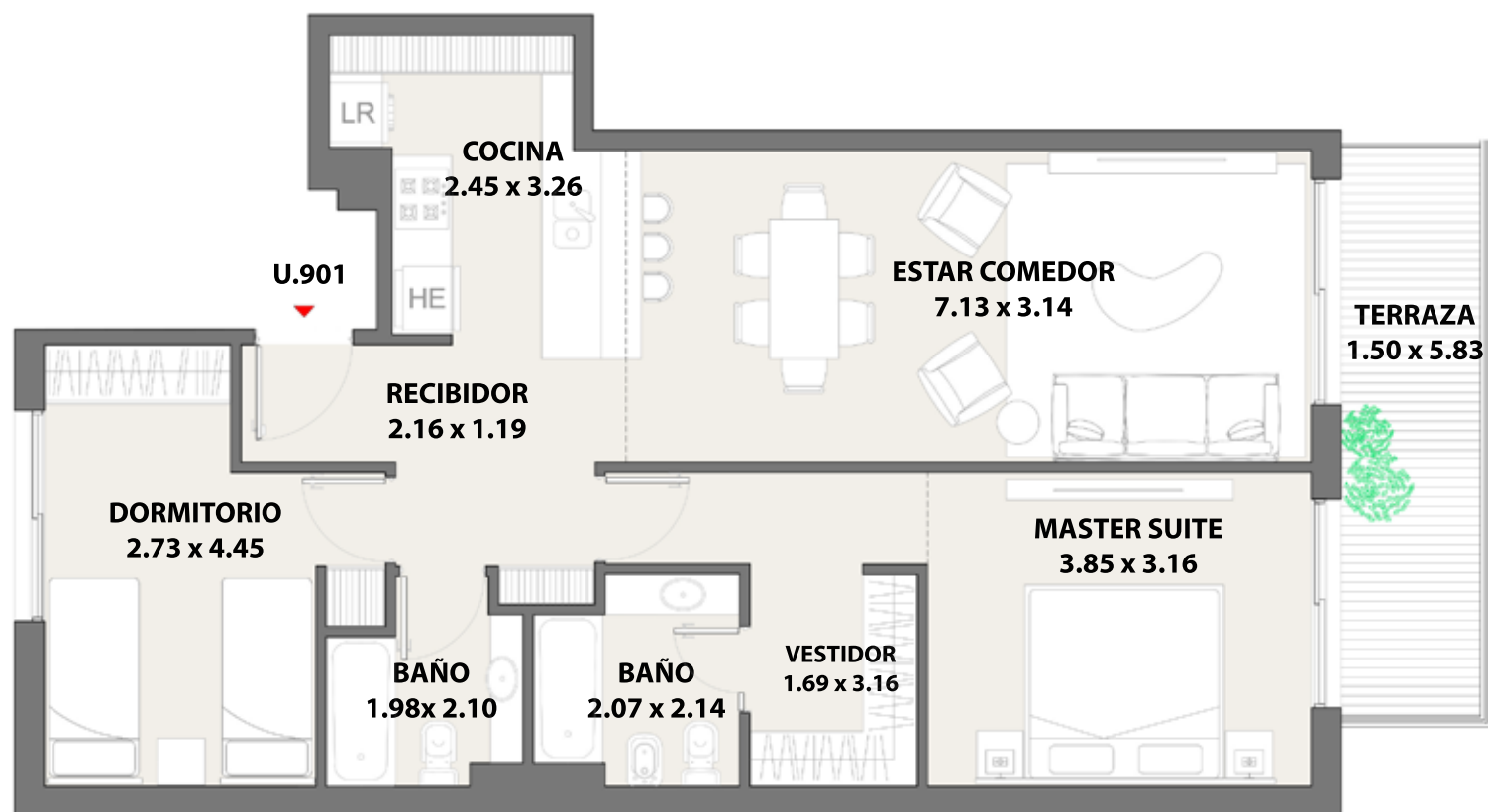
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	86,03	8,76	6,42	101,21	30,36	131,57



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

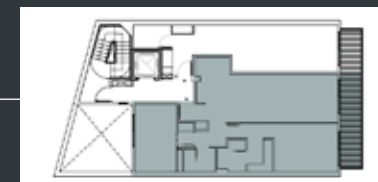
UNIDAD 901 | 3 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



PISO 9

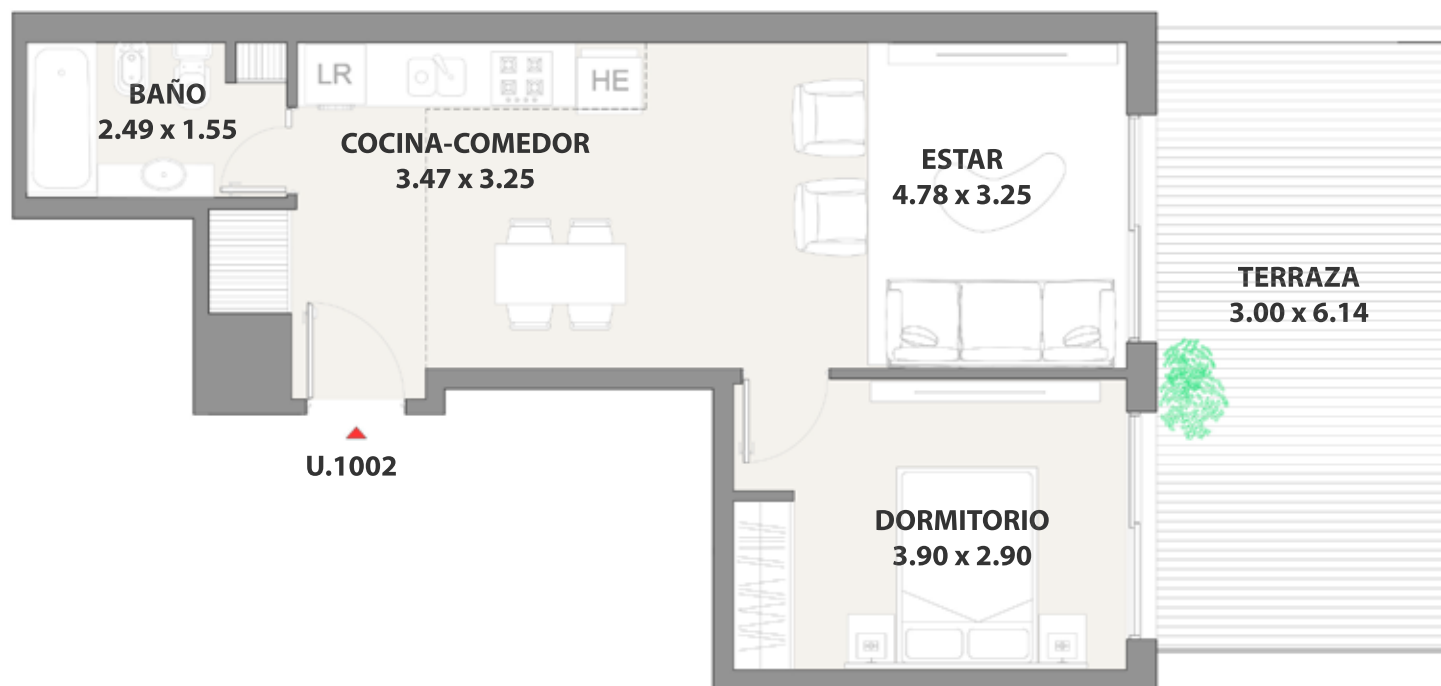
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	84,72	8,76	-	93,48	28,04	121,52



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

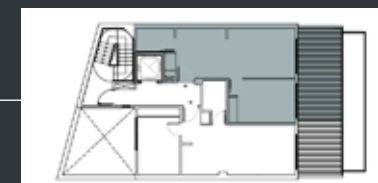
UNIDAD 1002 | 2 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



PISO 10

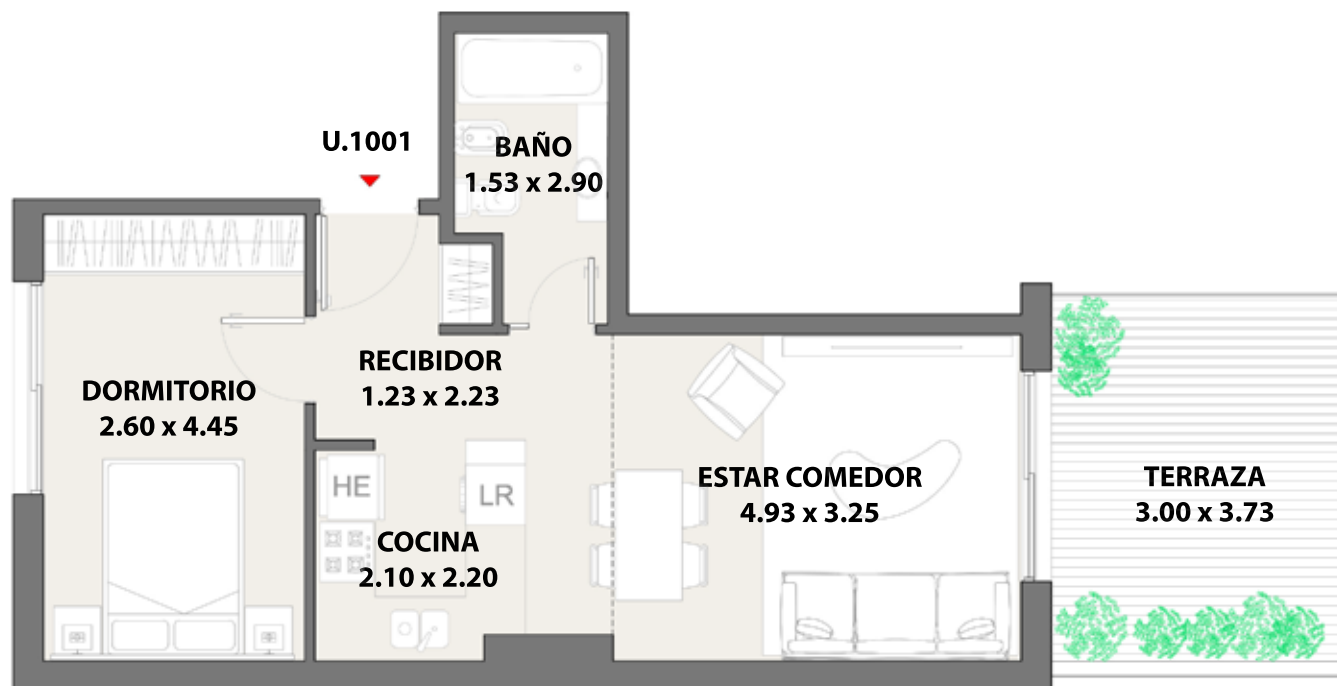
M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
	52,30	-	18,61	70,91	21,27	92,18



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

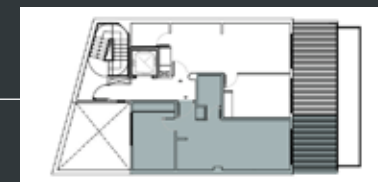
UNIDAD 1001 | 2 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



PISO 10

M ²	CUB	SEMI	DESC	TOTAL UF	ESPACIOS COMUNES	TOTAL M2 APPCU UF
47	-	11,38	58,38	17,51	75,89	



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

NOIR
R A M B L A

DESARROLLA

